

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0645473

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0645473

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 175 שינוי

5 / מק / 2115 שינוי

605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: קריית בץ רחוב: מס':

גוש: 38488 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 999999 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מוסדות הקהילה השיקומית בכפר רפאל תוך שינוי לתכנית מס' 175/03/5, 2115/מק/5 במגשר למבנים ומוסדות ציבור על ידי:

- הוספת שימושים והגדלת זכויות בנייה בתא שטח 4 המיועד למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א(א1)(6)
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19
- תוספת בנייה תת-קרקעית לפי סעיף 62א(א)8
- הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6840640: 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0753715

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת " תכנית מס' 605-0753715

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 107 / 03 שינוי

605-0365288 כפיפות

5 / 107 / 03 שינוי

9 / 107 / 03 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: א' רחוב: שפירא הרמן מס': 7 א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38023 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

מטרת התכנית:

א. שינוי לתכנית מס' 64/107/03/5 הסדרת זכויות למבנה ציבור בית חב"ד המרכזי.

ב. יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מבנה בית חב"ד המרכזי, בבאר שבע.

ג. בקשת הקלה בבנייה בתחומי המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6840640: 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0771907

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0771907 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 5 / 02 / 102 / 155

שינוי 5 / 03 / 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכ' רמות רח' קרל נטר 26

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38247 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 202/03/5, 7/202/03/5 במגרש מס' 5016 המיועד לבניית 7 יחידות דיור לשינויים בבית מס' 26 (חלק מבית דו משפחתי עם קיר משותף) המסומן בתכנית בסימן "הנחיות מיוחדות" על ידי:

- הגדלת סה"כ שטח המותר לבנייה על ידי תוספת שטח עיקרי עבור בית מס' 26 המסומן במצב מוצע בסימון "הנחיות מיוחדות" לפי סעיף 62 א (א) 1 (א) (1)
- שינוי בדבר בינוי להקמת מחסן צמוד לבית במקום מחסן בנוי כחלק בלתי נפרד מהבית לפי סעיף 62 א (א) (5).
- קביעת קווי בניין למחסן, סככת רכב, ג'קווי ופרגולה לפי סעיף 62 א (א) (4)
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 5/3/2020 בילקוט פרסומים 8726, עמ' 47890, בתאריך: 5/3/2020

ילקוט הפרסומים 9073, י"ב באלול התש"ף, 1.9.2020