

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ושימוש תעסוקה למבנה קיים ומסדירה דרך גישה למגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ- מסחר ל- מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת שימושים המותרים.
- ג. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התש"ף, עמוד 3366, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-67923555, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0580365

שם התכנית: נווה מבטח חלקה 32 -**שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0580365 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ד / 718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה מבטח, רחוב: האלומות.

גושים וחלקות:

גוש: 5007, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

קואורדינטה X: 175813, קואורדינטה Y: 634937

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד חלק משטח מגורים לשצ"פ מבלי לפגוע בזכויות הבנייה המותרות במגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התש"ף, עמוד 3367, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0479915

שם התכנית: מבנה משרדים על שדרות שז"ר באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0479915 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 605-0166561

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: שז"ר זלמן 1.

בצומת הרחובות שד' שז"ר רח' הגאולים

גושים וחלקות:

גוש: 38030, מוסדר, חלקות במלואן: 277.

קואורדינטה X: 181081

קואורדינטה Y: 573144

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה חזית מסחרית, משנה שימוש של אולם הרצאות לשימוש משרדי ומוסיפה זכויות הבנייה וקומה אחד בהתאם ביחס לתכנית התקפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת חזית מסחרית ליעוד משרדים.

2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת פתרון חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התש"ף, עמוד 4767, בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0616060

שם התכנית: בית המחול, עיר עתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0616060 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	177 / 03 / 5	שינוי	6 / 177 / 03 / 5	
שינוי	20 / 177 / 03 / 5	כפיפות	102 / 02 / 5	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רח' גרשון 45, העיר העתיקה.

גושים וחלקות:

גוש: 38002, מוסדר, חלקות במלואן: 32.
גוש: 38002, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 33.
גוש: 38001, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 179962, קואורדינטה Y: 572414

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ציבור תוך שימור ושקום המבנה ההיסטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי א' ודרך משולבת לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות שימור ושיחזור מבנים ואלמנטים היסטוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6173 בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0671024

שם התכנית: ביטול מגרשים 114-101

בתכנית 217/102/02/5 נאות לון, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0671024 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	217 / 102 / 02 / 5	כפיפות	תמא / 34	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

קצה רחוב ארדון מרכזי בשכונת נאות לון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38321 חלקי חלקות: 39, 42, 43.
גוש: 38322 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 72.
גוש: 38328 חלקי חלקות: 44, 72, 80.

גוש: 38357 חלקי חלקות: 28, 29.

גוש: 38358 חלקי חלקות: 38.

גוש: 38360 חלקי חלקות: 41.

גוש: 38399 חלקות במלואן: 5, 6.

גוש: 38399 חלקי חלקות: 1, 3, 8.

גוש: 38492 חלקי חלקות: 21, 27.

לא מוסדר:

גוש: 38683 חלקות במלואן: 9999.

גוש: 38684 חלקות במלואן: 9999.

גוש: 38768 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 38769 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 177170, קואורדינטה Y: 573142

מטרת התכנית:

התוכנית מחזירה ייעוד קרקע של פארק שהיה לפי תוכנית 217/102/02/5.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ודרכים לייעוד פארק.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ף, עמוד 1836 בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0615112

שם התכנית: פארק בן גוריון - דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0615112 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
שינוי	32 / 101 / 02 / 25	כפיפות	תממ / 14 / 4	
כפיפות	תמא / 15	כפיפות	תמא / 34 / ב / 3	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

פארק אגם בן גוריון בחלקה הצפוני של דימונה.

קואורדינטה X: 203250, קואורדינטה Y: 554750