

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0706911

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 61  
(אכסנית צבר)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0706911 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/12 / 1	17 / 03 / 2
ללא שינוי 602-0596155	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: האלמוגים 8.

רחוב האלמוגים פינת אגמונים

גושים וחלקות:

גוש: 40002, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 195075

קואורדינטה Y: 385725

מטרת התכנית:

הרחבת מבנה קיים ע"י תוספת חדרי מלון וזכויות ושינוי מגבלות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד (התאמה לנוהל מבא"ת בלבד) מאזור משולב ב' ליעוד מלונאות (אכסון מלונאי)
- תוספת זכויות בנייה
- תוספת יחידות אכסון מלונאי
- הגדלת תכנית
- תוספת קומות
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- שינוי קו בניין
- ביטול הוראות התכנית בדבר הנסיגה בקומות העליונות ובפתרונות החנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6170, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0482893

שם התכנית: מגרשים מס' 84-83 שכונה 11, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0482893

גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 167 / 7 במ/ 17	החלפה 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 402 / 02 / 17	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל סנאבל 83, 84.

מגרש 84-83 מגרש 11 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 12/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 87, 88.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175725

קואורדינטה Y: 589375

מגרשים:

83 - 84 בהתאם לתכנית 7 / 167 במ/ 17

מטרת התכנית:

איחוד המגרשים ויצירת מסגרת תכנונית ל-10 יח"ד ולהוספת מבנה נוסף בתחום המגרש המאוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים בהסכמת הבעלים.

- שינוי קווי הבניין ע"פ המופיע בתשריט.

- קביעת מס' יחידות הדיור.

- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת תכניות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4713, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0684969

שם התכנית: שכונה 18-17 מגרש 40, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0684969

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

ילקוט הפרסומים 9049, כ"ח באב התש"ף, 18.8.2020