

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

613-0679985

שם התכנית: שינוי יעודים ממגורים

ושביל להולכי רגל לשצ"פ, שכונת גוונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0679985 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 27 / במ' 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 39599, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

גוש: 39599, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

גוש: 39602, מוסדר, חלקות במלואן: 45, 49.

קואורדינטה X: 180597, קואורדינטה Y: 502938

מטרת התכנית:

הוספת שטח ציבורי פתוח לשכונת גוונים על ידי שינוי ייעוד ממגורים ושביל הולכי רגל לשטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע ל"שטח ציבורי פתוח".

2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 24/7/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשפ"ו, עמ' 6272, בתאריך 31/5/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0820258

שם התכנית: גילת - מפטמה ומתקן פוטו-וולטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0820258 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 02 / 305

שינוי 7 / 02 / 305 56

כפיפות תמא / 1

כפיפות 189 / 0308 625

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב גילת, בכיוון צפוני למושב, ממזרח לחוות לולים קיימת.

קואורדינטה X: 166902, קואורדינטה Y: 584269

גושים וחלקות:

גוש: 4/100236, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 625-0571083

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מפטמה לגידול עגלים בקרקע חקלאית ומתקנים הנדסים עם הנחיות מיוחדות, בחלקות ב' של מושב גילת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת מפטמה לגידול העגלים.

2. שמירת זכויות ושימושים מתכנית מאושרת מס' 625-0571083 ביעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסים".

התכנית מעתיקה את התכנית התקפה במקרקעין בתא שטח מס' 10.

3. כוונת התכנית הינה לאפשר הקמת מתקני פוטו-וולטאי בכל אחד מתאי השטח.

4. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית ומתקנים הנדסים.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

6. קביעת הנחיות סביבתיות.

7. קביעת זכות מעבר (זיקת הנאה) למעבר כלי רכב חקלאיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוש הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0741207

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - נתיב העשרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9722, כ"א בתמוז התשפ"א, 1.7.2021