

כפיפות ק/316/ח
כפיפות ק/316/ד
כפיפות 0400960-352
החלפה ק/144

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: רחוב רוקח 29 קרית מוצקין
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10429 חלקות במלואן: 143

מטרת התכנית:
תוספת שטחי בנייה לבניין מגורים ברח' רוקח 29 קרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בנייה של מ"ר לשטח העיקרי עבור הגדלת דירות בקומה השישית (העליונה) של הבניין עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
ב. קביעת קנין עילי לטובת מסתורי כביסה ושינוי בקווי בנין צידיים וקדמי כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkroyot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדרה העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

107-0591-420 - מד/מק/6/57

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 107-0591-420, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 10 תשריט - 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269
כפיפות לתכנית: מד / 2020
שינוי לתכנית: מד / במ / 6
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: שבטים
רחוב: שד יצחק רבין 1,3,5,9,11,13 דירות מס' 1 ו-2, שד' יצחק רבין 7,15 דירה מס' 1.

קואורדינאטות: ציר X: 200850.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644050.00

גוש וחלקה:

גושים: 5813 חלקה בשלמותה: 7

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה

הקובעת, סה"כ 581 מ"ר. עפ"י סעיף 62א(1)(א)(2)

2. שינוי הוראות בניו. עפ"י סעיף 62א(א)(5)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

24/10/2019 ובילקוט פרסומים 8496 מיום 03/11/2019 עמ' 822

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן

במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30

וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

601-0765503

שם התכנית: מחסני חצר בשכונת רמת שקד,

מישור הגפן ושכונת הפארק-אופקים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 601-0765503.

גרסת הוראות: 20, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הפקעה 22 / 101 / 02 / 23

הפקעה 126 / 03 / 23

הפקעה 128 / 03 / 23

הפקעה 23 / מק / 2070

הפקעה 601-0303149

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים

ישוב: אופקים

שכונת רמת שקד, מישור הגפן ושכונת הפארק באופקים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39568 מחלקה: 322 עד: 351 שלם

גוש: 39569 מחלקה: 375 עד: 429 שלם

גוש: 39570 מחלקה: 311 עד: 374 שלם

ילקוט הפרסומים 9011, ת' באב התש"ף, 28.7.2020

גוש: 39989 מחלקה: 4 עד: 107 שלם
 גוש: 39990 מחלקה: 11 עד: 45 שלם
 גוש: 39990 מחלקה: 57 עד: 76 שלם
 גוש: 39991 מחלקה: 7 עד: 170 שלם
 גוש: 39992 מחלקה: 7 עד: 169 שלם
 גוש: 39993 מחלקה: 5 עד: 50 שלם
 גוש: 39993 מחלקה: 54 עד: 199 שלם
 גוש: 39994 מחלקה: 4 עד: 158 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 2 עד: 5 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 6 עד: 9 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 10 עד: 11 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 12 עד: 19 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 22 עד: 74 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 75 עד: 76 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 77 עד: 78 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 79 עד: 80 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 81 עד: 89 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 90 עד: 92 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 93 עד: 107 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 109 עד: 117 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 118 עד: 118 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 119 עד: 140 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 141 עד: 146 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 147 עד: 156 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 158 עד: 185 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 186 עד: 194 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 195 עד: 196 שלם
 גוש: 400175 מחלקה: 201 עד: 202 חלקי
 גוש: 400175 מחלקה: 210 עד: 211 חלקי

מגרשים/תאי שטח מתכנניות קודמות שלא נרשמו כחלקות:

מס' תוכנית	מס' מגרש/תא שטח
23/ 03/ 128	70-149, 154-222, 278-592, 594-621
	623-628, 630-721, 723-760, 762-774
	776-841, 843-845, 878-893, 880-895-899

מטרת התכנית:

מתן אפשרות לבניית מחסן חצר בנפרד מבית המגורים בפינת המגרש האחורית - בקו בנין אחורי וצדדי 0.0, בכ- 2040 מגרשי מגורים א' שבתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות של 50 מ"ר בכל מגרש - לפי סעיף 62א(א)16(א)(2).
- אפשרות לניוד זכויות של עד 12 מ"ר לטובת מחסן חצר ע"ח זכויות הבנייה של המבנה הראשי - לפי סעיף 62א(א)9.
- קביעת קו בניין צדדי ואחורי 0.0 לטובת מחסני חצר - לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת קו בניין להקמת חצר אנגלית ובריכת שחיה מעבר לקו בניין צדדי 1/או אחורי לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת הוראות בינוי:
 - מיקום מחסני החצר יהיה בפינת המגרש האחורית בלבד. לא תותר הקמת מחסן חצר בקו בנין 0.0 צדדי בלבד.

גוש: 39666 מחלקה: 62 עד: 85 שלם
 גוש: 39666 מחלקה: 87 עד: 90 שלם
 גוש: 39666 מחלקה: 92 עד: 95 שלם
 גוש: 39666 מחלקה: 97 עד: 106 שלם
 גוש: 39667 מחלקה: 11 עד: 33 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 10 עד: 11 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 27 עד: 29 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 30 עד: 52 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 62 עד: 81 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 85 עד: 114 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 115 עד: 116 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 117 עד: 170 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 171 עד: 172 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 176 עד: 179 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 180 עד: 180 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 181 עד: 181 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 182 עד: 182 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 184 עד: 194 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 195 עד: 196 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 197 עד: 207 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 208 עד: 208 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 209 עד: 225 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 226 עד: 227 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 228 עד: 231 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 232 עד: 232 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 233 עד: 233 שלם
 גוש: 39668 מחלקה: 234 עד: 234 חלקי
 גוש: 39668 מחלקה: 237 עד: 237 שלם
 גוש: 39882 מחלקה: 1 עד: 3 חלקי
 גוש: 39882 מחלקה: 10 עד: 24 שלם
 גוש: 39882 מחלקה: 34 עד: 141 שלם
 גוש: 39882 מחלקה: 142 עד: 147 חלקי
 גוש: 39882 מחלקה: 150 עד: 150 חלקי
 גוש: 39882 מחלקה: 151 עד: 151 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 1 עד: 13 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 19 עד: 20 חלקי
 גוש: 39884 מחלקה: 23 עד: 24 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 26 עד: 37 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
 גוש: 39884 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
 גוש: 39884 מחלקה: 42 עד: 44 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 46 עד: 47 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 49 עד: 59 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 60 עד: 71 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 74 עד: 126 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 127 עד: 128 חלקי
 גוש: 39884 מחלקה: 130 עד: 159 שלם
 גוש: 39884 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי
 גוש: 39884 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי
 גוש: 39987 מחלקה: 8 עד: 28 שלם
 גוש: 39987 מחלקה: 31 עד: 91 שלם
 גוש: 39988 מחלקה: 13 עד: 105 שלם
 גוש: 39988 מחלקה: 115 עד: 116 שלם