

גושים וחלקות:

גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: חלקי
 גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 34 עד: 34 חלקי/שלם: חלקי
 גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 40 חלקי/שלם: שלם
 גוש: 100212 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

161 שלם, 231 שלם, 35 שלם, 52 שלם, 907 שלם.

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת זכות הדרך על חשבון תעשייה קלה ומלאכה, תעשייה ומבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 62(א) 2.
- שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 62(א) 4.
- שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62(א) 5.
- קביעת גודל מגרש שניתן להקים עליו מבנה, לפי סעיף 62(א) 7.
- תוספת שטח שירות מתחת לקרקע, לפי סעיף 62(א) 15.
- תוספת שטח, לפי סעיף 62(א) 16(1).
- קביעת הוראות להריסה ולזכות מעבר, לפי סעיף 62(א) 19.
- קביעת מס' קומות, לפי סעיף 62(א) 4

הרחבת זכות הדרך בקטע של רחוב הרתך מרחוב בצלאל לכוון מזרח, בכדי לאפשר חתך כביש המתאים להתחברות לכביש שדה תימן אופקים, הכל ע"י הגדלת זכות הדרך, קביעת זיקת הנאה ותוך שמירה על זכויות הבנייה המאושרות במגרשים מהם מופקעת קרקע ע"י תוספת זכויות יחסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

דייטש אברהם בן ציון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0797647

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0797647 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 6 / 1

שינוי 5 / במ / 7 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: רח' קציר אהרון 39

מטרת התכנית:
 שינוי לתכנית מס' 5/7/6/5, 1/6/במ/5 בבית חדר משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:
 1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)1(א)1.
 2. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62(א) 5.
 3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62(א) 9.
 4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א) 4.
 5. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62(א) 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/3/2020 7/5/2020 בילקוט פרסומים 8737, עמ' 4913, בתאריך: 11/3/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0822171

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "אתר חרום, רח' חגי 24 שדרות" שמס' 611-0822171, המהווה שינוי ל- 21 / 03 / 109 / 1, כפיפות ל- 21 / במ / 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

מגורים א' רח' חגי 24,26 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2487, חלקי חלקה 21

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בנין, תוספת זכויות בנייה והגדלת תכנית באתר חרום רח' חגי 24,26 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי בנין צדדי ואחורי 3 מ' ל- 2 מ' ול- 0 על פי סעיף 62(א) 4.

הוראות בינוי ושימישים יהיו על פי תכנית מס': 21/במ/3.

קביעת גודל תכנית מ- 97 מ"ר ל- 143 מ"ר.

תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר על פי סעיף 62(א) 16.

קביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 10/07/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 8954 עמ' 6959 בתאריך 01/07/2020 תמוז תש"פ.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקפה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.