

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אור הנר

שטח בסמוך וממערב למאגר אור הנר

קואורדינטה X: 164440

קואורדינטה Y: 606491

**גושים וחלקות:**

גוש: 2828, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתקן לאגירת החשמל המופק מהמתקן הפוטו וולטאי שעל מאגר אור הנר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח נטיעות בגדות נחלים, למתקנים הנדסיים.
- קביעת תא שטח שמטרתו לשמש לאגירת חשמל לצריכה ולהזרמה לרשת.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס': 651-0668616

**שם התכנית: מתחם מסחר, תעסוקה ותחנת תדלוק צומת גילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0668616 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 7 / 02 / 305 / 5	שינוי	7 / 02 / 398
כפיפות	תמא / 3 / 7	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 18 / 4 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מתחם צומת גילת בין דרכים מס' 25 ו-241, צמוד למושב בטחה בני שמעון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1/100235 חלקי חלקות: 19.

גוש: 2/100242 חלקי חלקות: 4, 11.

גוש: 101000 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100242 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 166957

קואורדינטה Y: 583037

**מטרת התכנית:**

הקמת מרכז שירותים הכולל מסחר, תעסוקה ותחנת תדלוק במתחם צומת גילת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ-"שטח משולב לשירותי דרך ולמסחר" ל-"מסחר ותעסוקה", "תחנת תדלוק", "שצ"פ" ו"דרך מוצעת".
- קביעת הוראות בדבר תכליות, שימושים, קווי בנין, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה במגרשים מס' 101-102 כמסומן בתשריט לטובת ירידה לחניון תת קרקעי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11415, התשפג, עמוד 6858, בתאריך 14/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 652-0920371

**שם התכנית: כסייפה שכונה 30 מגרשים 175-176**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0920371 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 248 / 02 / 7	החלפה	7 / במ / 171
החלפה	652-0391524		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כסייפה רחוב: שכ 03 175, 176.

כסייפה שכונה 30 בית 175-176