

מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום תכנית 651-0668616 08/06/2023 09:13:38 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איזון והקצאה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

31/10/2022

להפקיד את התכנית

12/06/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים מס' 651-0668616 "מתחם מסחר, תעסוקה ותחנת תדלוק צומת גילת"

תשלומי איזון				שווי מצב יוצא				שווי מצב נכנס				נתוני המקרקעין													
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	החלק במגרש	שווי יחסי	שווי מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מגרש התמורה	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	יעוד המגרש	החלק בבעלות	החלק בחלקה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם בעלים רשום	שטח בתוכנית החדשה	שטח החלקה הרשום	חלקות	גוש	מס"ד		
לא חלים תשלומי איזון				100%	0.204	₪ 2,290,000	מסחר + תעסוקה	2,915	101	1.0000	₪ 7,618,000	מסחר ושירותי דרך	100%	100%		510283863	מושבי הנגב בע"מ	מדינת ישראל	6,411	39,792	4	100242/2	1		
		100%	0.199	₪ 2,230,000	מסחר + תעסוקה	2,429	102																		
		100%	0.597	₪ 6,688,000	תחנת דלק	1,067	400																		
השטחים הציבורים אינם משתתפים בטבלת האיזון וירשמו על של הרשות המקומית						מבנים ומוסדות ציבור	923	200			מבנים ומוסדות ציבור	100%	100%				מדינת ישראל	2,348	39,792	4	100242/2	2			
						דרך מאושרת	13,205	1			דרך	100%	5%						מדינת ישראל	13,205	245,120	19	100235/1	3	
						דרך מאושרת	1,206	2			דרך	100%	67%							מדינת ישראל	3,421	5,125	11	100242/2	4
						דרך מוצעת	3,422	3			דרך	100%								מדינת ישראל	717	לא מוסדר	99	100242	5
						דרך מוצעת	579	4			מגרש בעל מגבלת בניה ופיתוח	100%	0.05%							מדינת ישראל	579	1,138,703	1	101000	6
						שטח ציבורי פתוח	935	700																	
0	0	0.000	0.000		1.000	₪ 11,208,000		26,681		1.00	₪ 7,618,000								26,681						

שמאי מקרקעין
בילה שמעון ניב

תאריך: 04/06/23