

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1092816

שם התכנית: הרחבת מתקן פוטו וולטאי קיים לקיבוץ נירים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1092816 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מסד/ 19	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1 / 10	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נירים
שטח צמוד למתקן פוטו וולטאי נירים מצפון למתקן קומפוסט- "גודפוסט" השייך לקיבוץ נירים, בסמוך לכביש 232, בגוש 100320_1 חלקה 32.

גושים וחלקות:

גוש: 1/100320, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

קואורדינטה X: 147118

קואורדינטה Y: 584382

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מתקן פוטו וולטאי קיים בשטחי המשבצת של קיבוץ נירים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי" לשטח המיועד ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים"
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה והתנאים בהיתר
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ ליעוד הקודם, עם תום פעילותו כמתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12115, התשפד, עמוד 4037 בתאריך 22/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 651-1108703

שם התכנית: פעילות לא חקלאית (פל"ח)

בנחלות במושבי המועצה האזורית שדות נגב ויכני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1108703 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	651-0476408	כפיפות	7 / 02 / 328
כפיפות	651-0427039	כפיפות	7 / 03 / 234 / 11
כפיפות	651-0285015	כפיפות	7 / 03 / 149 / 5
כפיפות	8 / 237 / 03 / 51	כפיפות	7 / 03 / 140 / 4
כפיפות	3 / 131 / 03 / 51	כפיפות	651-0201947
כפיפות	14 / 234 / 03 / 51	כפיפות	651-0519603
כפיפות	13 / 234 / 03 / 51	כפיפות	651-0770552
כפיפות	131 / 03 / 7	כפיפות	651-0766683
כפיפות	4 / 198 / 03 / 7	כפיפות	5 / 140 / 03 / 51
כפיפות	651-0600635	כפיפות	651-0562348
כפיפות	5 / 198 / 03 / 7	כפיפות	17 / 149 / 03 / 7
כפיפות	15 / 149 / 03 / 7	כפיפות	651-0209767
כפיפות	651-0712729	כפיפות	651-0831073
כפיפות	651-0554568	כפיפות	7 / 237 / 03 / 7
כפיפות	651-0622381	כפיפות	4 / 18 / תמא
כפיפות	651-0286435		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית הגדי, גבעולים, זמרת, זרועה, יושיביה, כפר מימון, מלילות, שבולים, שובה, שוקדה, שרשרת, תקומה ויכני.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 161946

קואורדינטה Y: 599183

מסרת התכנית:

קביעת שימושים לפעילות לא-חקלאית (פל"ח) באזור המגורים בחלקות א' בנחלות במושבים בתחום המועצה האזורית שדות נגב ומושב יכני במועצה האזורית שער הנגב וקביעת הוראות לשימושים אלה תוך שמירה על האופי הכפרי-חקלאי של המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים ומניעת מטרידים סביבתיים כתוצאה מן הפעילות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בתחום השטח המותר בחלקות א' בנחלות
- קביעת הוראות והנחיות מפורטות לשימושי הפל"ח
- קביעת הוראות לשמירת האופי הכפרי חקלאי של המושב תוך הבטחת המשך השימושים החקלאיים
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת שלביות למימוש הפל"ח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11349, התשפג, עמוד 6232 בתאריך 17/05/2023