

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
652-0659169

שם התכנית: לקיה – מגורים ומסחר לאורך כביש 31
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0659169 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 34
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	החלפה	652-0183277
החלפה	החלפה	76 / 305 / 02 / 7
החלפה	כפיפות	652-0380121
כפיפות	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	כפיפות	תמא/ 31 / א / 2 / 21
	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 לאורך כביש 31 בכניסה לישוב לקיה

גושים וחלקות:
 מוסדר:

- גוש: 1/100218 חלקי חלקות: 30.
- גוש: 4/100219 חלקי חלקות: 3, 7.
- גוש: 100444 חלקות במלואן: 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 160, 161, 162.
- גוש: 100444 חלקי חלקות: 155, 163, 164, 165.
- גוש: 100445 חלקות במלואן: 196.
- גוש: 100445 חלקי חלקות: 148, 149, 157, 158, 166, 167, 183, 184, 185, 186, 194, 195, 197.
- גוש: 400524 חלקי חלקות: 1.
- לא מוסדר:
- גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500002 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500003 חלקי חלקות: 999.

X: 188100 קואורדינטה
 Y: 582250 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונה 6 ושכונה 30 בישוב לקיה ע"י תוספת מגרשי מגורים עם חזית מסחרית לאורך כביש 31. סך יח"ד בתכנית 246 ב-72 מגרשי מגורים, מתוכן 170 יח"ד תוספת על המאושר.

היצרחת שטחים בין מגרשי מגורים בשכונה 1 ובין מגרשי למוסדות ציבור בשכונה 6. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מיער לקרקע חקלאית, ממגורים למבני ציבור, שטחים פתוחים ושצ"פ, ממבני ציבור למגורים, דרכים ושבילים משצ"פ למגורים, חזית מסחרית, דרכים ושבילים ומקרקע חקלאית למגורים, דרכים ושביל.
- ב. קביעת מגרשים עבור מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור והתווית דרכים.
- ג. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- ד. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
- ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
- ט. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים א' ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמוד 7090, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום