

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/03/2021

להפקיד את התכנית

21/06/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

## לקיחה – מגורים ומסחר לאורך כביש 31

תוכנית מס' 652-0659169



### ניספח מים וביוב



אוקטובר 2020

ערוך ע"י סוטובסקי מערכות אזרחיות

טל: 077-5447501 פקס: 077-5447502

E-mail: [niv@civil-systems.co.il](mailto:niv@civil-systems.co.il)

Web site: [www.civil-systems.co.il](http://www.civil-systems.co.il)





### לקיה – מגורים ומסחר לאורך כביש 31

#### תוכנית מס' 652-0659169

התכנית מוגשת על ידי הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב ומסדירה מגרשי מגורים עם חזית מסחרית לאורך כביש 31 בכניסה לשוב לקיה. מרבית שטח התכנית הינו תכנון בקרקעות מדינה ללא תביעות בעלות, ישנה קרקע בדרום התכנית הנמצאת בתביעת בעלות.

תמ"א 31/א/21 לכביש 6 בסמוך ללקיה קבעה כי דרך מס' 31 תיכלל בדרך מס' 6 ללא פיצול בין השתיים. על כן קטע כביש 31 הקיים מול לקיה (בין מחלף לקיה למחלף שוקת צפון) ירד בהיררכיה מדרך ארצית והוא מתפקד ככביש מקומי. כתוצאה משינוי במדרג הכביש, ניתן לצמצם את מגבלות קווי הבניין שאושרו בעבר ולפתח בסמוך לכביש זה. פיתוח הישוב בעתיד מתעד שטחים מעברו השני של כביש 31 למסחר ותעסוקה וקטע הכביש הקיים יהפוך לעורק עירוני בהתאם לתכנון המוצע בתכנית המתאר שמספרה 625-0716084 ונמצאת בשלבי תכנון.



התכנית מרחיבה את שכונה 6 ושכונה 30 באמצעות הוספת שורת מגרשים למגורים ב' ומסדירה חזית מסחרית לאורך כביש 31, בדומה להרחבת שכונה 11 בישוב שאושרה בתכנית מס' 652-0380121. התכנית מחליפה מיקום בין מגרשים ציבוריים לבית ספר וגן ילדים לבין מגרשי מגורים הנמצאים בשכונה 1 על מנת לאפשר תוספת מגרשי מגורים על אדמות מדינה. התכנון כולל 246 יחידות דיור ב-72 מגרשי מגורים בבניה מרקמית ובצמודי קרקע, כאשר רק 170 יח"ד מתוכן הן תוספת על המאושר מתכניות קודמות. בהתאם לפרוגרמה שנערכה לתכנית זו אין צורך בתוספת מוסדות ציבור, וניתן לקלוט את הוספת יחידות הדיור בהקצאות לצרכי הציבור המאושרות בשכונה 6 ובשכונה 30.



בתכנית ישנן הוראות המאפשרות אישור מגורים זמניים.

כאמור מתוך 246 יחידות הדיור המוצעות בתכנית - 170 יחידות הדיור שמצוינות בפרשה הן התוספת על המאושר מתכניות קודמות. הפרשה התייחסה רק לתוספת על המאושר.

#### מערכת הביוב

### 1. חישוב כמויות שפיעת השפכים:

#### 1.1 אוכלוסיה

מגורים רגיל- 170 יח"ד  $X 6.0 = 1,020$  נפש

\*6.0 נפשות ליח"ד הינו נתון פרוגרמתי המאפיין את ההתיישבות הבדואית.

#### 1.2 כמות השפכים

מגורים: 1,020 נפש  $X 170$  לני"י = 173.4 מ"ק/יום.

#### 1.3 ספיקה שעתית מקסימלית

מקדם צריכה בשעת שיא (לחישוב רשת עירונית)  $k=7.5-\log n$  (n=מספר נפשות), עבור 720

$K=4.491$ . לפיכך תהיה הספיקה שעתית מקסימלית- 32.45 מק"ש

#### 1.4 צינור נבחר

הצינור הראשי הנבחר בקוטר 160 מ"מ עד 200 מ"מ (בהתאם לשפוע האורכי ומס' יח"ד המחוברות).





### 3. תאור המצב הקיים

בקרב מתחם הבינוי המתוכנן קיימות מערכות ביוב קיימות וחלקן מתוכננות לביצוע מחוץ לתחומי התוכנית שכי' 6 מחוברת אל מאסף ביוב בקוטר 200 מ"מ לכיוון דרום מערב אל המאסף המרכזי הקיים אשר זורם דרומה בקטרים 315 מ"מ ו-400 מ"מ במורד בקרבת ערוצו של נחל רוש, במוצא מהשכי' הדרומית הקיימת מתחבר למאסף הראשי בקוטר 450 מ"מ ו-500 מ"מ במורדו חוצה את כביש 60 עד מט"ש שוקת.

#### מט"ש שוקת

שפכי היישוב לקיה מוזרמים בגרביטציה אל מט"ש שוקת הנמצא כ- 2 ק"מ דרומית ליישוב.

המועצה המקומית לקיה הינה חלק קטן מאוד מהיקף מט"ש שוקת. בהעדר מדידות הונח כי כמות ההזרמה היומית הינה כ- 1,000 מ"ק ביום המהווים רק כ- 6-7% מהיקף המט"ש הנוכחי. בעתיד - בשלב קיבולת יהוו עד כ- 15% מהיקף המט"ש.



המט"ש פועל החל משנת 2009 ומטפל כיום בשפכי מיתר וחורה, לקיה וכן פעילות של שרותי דרך (תחנות דלק, מסעדות וכד' בצומת שוקת). המט"ש מהווה את מתקן הטיפול המרכזי לטיפול בשפכי הישובים - קיימים ומתוכננים - באזור צומת שוקת, החל מישובים שבקרבה מיידית לצומת (חורה), לקיה, א.ת. שוקת העתידי, קריית המודיעין) ועד לישובים מרוחקים יותר - חירן, יתיר, וישובים נוספים. השפכים הנ"ל צפויים להיות בעלי אפיונים של שפכים סניטריים.

המט"ש הקיים פועל בשיטת בוצה משופעלת ומופעל ע"י מועצה מקומית חורה באמצעות קבלן משנה. מתקני המט"ש כוללים גם טיפול שלישוני ולמעשה עומדים בתקנות בריאות העם 2010 ואיכות הקולחים מותאמת לדרוש להשקיה חקלאית.



### 4. התוכנית המוצעת

מערכת הביוב של תוכנית המגורים המוצעת תחובר לתשתיות הביוב המתוכננות והקיימות של של לקיה שכי' 6 הקיימת אשר מתנקזות כאמור לכיוון מט"ש שוקת. המגרשים יחוברו לרשת השכונה עם צינורות בקוטר 110 מ"מ. קוטר הקוים ברחובות מינימום 200 מ"מ. התאים מתוכננים מבטון עם מכסים בקוטר 60 ס"מ לעומס 40 או 25 טון בהתאם למקום.

חיבור הצינורות לתאים מתוכננים באמצעות חיבור גמיש מסוג איטוביב או שו"ע.

#### מערכת המים

### 5. כללי

מקור המים העיקרי לאזור הוא קידוחי תל שוקת 1-2 וקידוחי עומר 1. כל הקידוחים סונקים לבריכת שוקת ברום 380+.

המים מגיעים ללקיה באמצעות קו אספקה מחברת "מקורות", בקוטר "012", אל חיבור צרכן ראשי של "06 x 2", המצוי בחלק הדרום מערבי של שכונה מס' 17, על גבול היישוב.

קו האספקה המגיע מחיבור הצרכן הינו קו עיוור המגיע עד לבריכה הקיימת ברום 466+ מ'.

מהבריכה, מסתעף קו חלוקה ראשי לאורך כביש הגישה הראשי של היישוב, בקוטר 350 מ"מ, אשר ממנו מתפצלים קווי המים, אל השכונות השונות.





באזור שכונה מס' 2, קיים מכון שאיבה הכולל 3 משאבות לספיקה של 20 מ"ק"ש ולחץ של 52 מ"מ (בעבודה ו-1 ברזרבה), אשר משפר את הלחץ באזור. ביישוב קיימת בריכת איגום פרטית בצד המערבי של העיירה, בנפח כולל של 1,000 מ"ק וברום טופוגרפי ממוצע של +466 מ', מוזנת על ידי חיבור צרכן של חברת "מקורות" כאמור.

ע"פ התוכנית האב למים ליישוב לקיה שאושרה ובהתאם ע"פ התב"ע המאושרת לשכונה 6 מתוכננות תשתיות מים בקרבת התוכנית אשר יתנו מענה לתוכנית המוצעת.

התוכנית מציעה את שילוב מערכת המים המוצעת במערכת המים הקיימת והמתוכננת האזורית ע"י שילוב של הרשת המוצעת במרחב המתחם עם הרשת המתוכננת של מתחם שכ' 6 מדרום.



קווי החלוקה בתחום התוכנית יהיו מצנרת פלסטית בקוטר 110 מ"מ אשר יחוברו לקווים קיימים ומתוכננים בקטרים 160 עד 225 מ"מ.

המערכת תתוכנן בהתאם להנחיות לתכנון רשת המים העירונית לצורכי כיבוי אש, בהוצאת המנהל למשק המים ברשויות המקומיות, תתוכנן רשת המים בטבעות, בקטרים מתאימים להספקת הספיקה הנדרשת לכיבוי אש. כן יותקנו ברחובות ברזי כיבוי אש בהתאם להנחיות ולצרכים.

רום פני הקרקע באזור המתחם נע בין +404 מ' ועד +372 מ' אשר ע"פ תוכנית האב מחובר לאזור לחץ 3 ואשר מחובר לאזור לחץ דרך שובר לחץ לאזור מס' 2.

## 6. צריכת המים

6.1. צריכה שנתית: 1,020 נפש X 100 מ"ק לנפש לשנה = 102,000 מ"ק לשנה

6.2. חודש שיא-10% מצריכה שנתית = 10,200 מ"ק

6.3. יום שיא-4% מחודש שיא=408 מ"ק"י

6.4. שעת שיא-10% מיום שיא = 40.8 מ"ק"ש

6.5. קוטר הצינור המחלק יקבע לפי דרישות כיבוי אש ויהיה בקוטר 110 מ"מ אשר יינוק

מהקו הראשי בקוטר 225 מ"מ.

## 7. מבנים גבוהים

בכל מבנה גבוהה במידה ויתוכנן, תתוקן מערכת לאספקת מים בלחץ שמקורם ברשת העירונית.



הלחץ הדרוש לשתיה ולכיבוי אש בתוך המבנה יסופקו ע"י מערכת השאיבה שתותקן בתוך המבנה ותתחזק ע"י הדיירים. מערכת זו תבטיח הספקת מים בלחץ לכל קומות הבניין הן לצריכה הביתית והן לכיבוי אש כמתחייב מדרישות כיבוי אש.

## 8. הצטלבויות עם קווי מים

הצטלבויות בין קווי מים וביוב יהיו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווים שאינם מיועדים לשתיה (משמ"ל).

## 9. רדיוסי מגן וקידוחי מי שתיה

אין קידוחי מי שתיה או רדיוסי מגן בתחום התוכנית.



לוח: תוכנית מערכות מים וביוב בקני"מ 1:1,250