



## מדינת ישראל

## הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

## אגף התכנון

15/03/2021

להפקיד את התכנית

21/06/2021

## اللقية – سكن ومراكز تجارية على طريق 31

مخطط رقم 652-0659169

المخطط مُقدم من قبل هيئة التنمية والاستيطان البدوي في النقب وازدافة قطع أرض للسكن ذات واجهة تجارية على طول طريق 31 عند مدخل بلدة قرية اللقية. معظم مساحة المخطط هو على أراضي الدولة دون مطالبات الملكية للتعددية الطبيعية للأسر من البلدة، وهناك أرض في جنوب المخطط وهناك دعوة ملكية حولها.

المخطط المحيطي الوطني ورقمه 21/2/أ/31 لطريق 6 القريب من اللقية وتم من خلاله التحديد أنه سيتم شمل طريق 31 في طريق 6 دون التفريق بينهم. ولذلك، فإن الجزء من طريق 31 الموجود مقابل قرية اللقية (بين تقاطع اللقية وتقاطع "شوكت هتسافون") قد نزل في التسلسل من كونه طريق وطني وهو يعمل كطريق محلي. ونتيجة لتغيير مستوى الطريق، من الممكن تقليل القيود المفروضة على خطوط البناء المعتمدة سابقاً وتطويرها بالقرب من هذا الطريق. تطوير البلد في المستقبل وثائق المناطق على الجانب الآخر من الطريق 31 للتجارة والعمالة، والقسم الحالي من الطريق سوف يصبح طريق بلدي أساسي وفقاً للتخطيط المقترح في المخطط الرئيسي لتسوية اللقية، ورقمه 0716084-625 وهو في مراحل التخطيط.

المخطط يوسع حي رقم 6 وحي رقم 30 بإضافة سلسلة من قطع الأراضي السكنية "ب" التي تشمل واجهة تجارية على طول الطريق 31، مشابهة للقرار على توسيع حي رقم 11 في البلد وفقاً للمخطط 0380121-652. ويستبدل المخطط الموقع بين قطع الأراضي العامة للمدارس وروضات الأطفال وبين أراضي السكن الواقعة بالحي رقم 1 من أجل تمكين إزدافة قطع سكنية على أراضي الدولة. وتشمل الخطة 240 وحدة سكنية في 71 قطعة سكنية أرضية مبنية، منها 170 وحدة فقط إزدافة إلى الخطط السابقة المعتمدة. ووفقاً للبرنامج الذي تم تنفيذه لهذا المخطط، لا حاجة لإزدافة المؤسسات العامة، ويمكن استيعاب الوحدات السكنية الإزدافية في مخصصات للاحتياجات العامة المعتمدة في الحي رقم 6 والحي رقم 30.

في المخطط توجد تعليمات حول إمكانية السكن المؤقت.