

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0879114

שם התכנית: מגרש 14 בשכ' 14, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0879114 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 419 / 03 / 17	החלפה 7 / במ / 166
כפיפות 402 / 02 / 17	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: שכ 14 14.
רחוב אלמחבה: 67, שכונת אל בדר: 14/14

גושים וחלקות:

גוש: 12/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 31, 32.
קואורדינטה X: 175489
קואורדינטה Y: 589747

מגרשים:

14 בהתאם לתכנית 1 / 419 / 03 / 17

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) במגרש מגורים מס' 14 שכונה 14 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' עם חזית מסחרית למגורים ב'.
קביעת זכויות הבנייה המירביים המותרים ומס' יחידות דיוור.
קביעת קוי הבניין כמתואר וכמסומן בתשריט.
קביעת התכליות והשימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפ"ב, עמוד 2579 בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0719443

שם התכנית: מתחם דרומי אל באט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0719443 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 624-0565739	החלפה 1 / 104 / 02 / 28
החלפה 264 / 03 / 11	החלפה 404 / 03 / 28
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 35 / 1
כפיפות תממ / 4 / 23 / 14	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הרחבה למתחם אל באט וצפונית למחלף המערבי על דרך 31 במכחול.

גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400173 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100017 חלקי חלקות: 99.

גוש: 101089 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 202948

קואורדינטה Y: 574770

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שני מתחמי מגורים ושטח חקלאי בדרום שכונת אל באט על שטח כולל של 149 דונם הכוללים 320 יח"ד ב-153 תאי שטח, מבני ציבור וחזיתות מסחריות לצורך הסדרת התיישבות בדואית אזור צפון בקעת ערד. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות, שימושים, זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב', דרך מוצעת, שביל, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור. מיעוד קרקע דרך מוצעת ליעוד מגורים א', מגורים ב', שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור. מיעוד קרקע שטח ציבורי פתוח ליעוד דרך מוצעת, קרקע חקלאית ומגורים ב' מיעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור ליעוד מגורים ב' ודרך מוצעת.
- מיעוד קרקע חקלאית ליעוד מגורים ב', דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרך ו/או טיפול נופי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה – לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10203, התשפ"ב, עמוד 3512 בתאריך 14/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.