

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 7676

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 408 / 03 / 17  
כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: כפר מנדא מערבית למבנה המועצה הישן.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: רהט 432.  
מתחם 5 מגרש 432, רהט.

גושים וחלקות:  
גוש: 17571 חלקי חלקות: 50.  
קואורדינטה X: 224423  
קואורדינטה Y: 746196

גושים וחלקות:  
מוסדר:

גוש: 100821 חלקות במלואן: 42.  
קואורדינטה X: 175344  
קואורדינטה Y: 587657

מטרת התכנית:  
שינוי ייעוד למגורים ומסחר.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת מגרש מאושר לשני מגרשים  
חדשים ותוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה  
במגרש 432 מתחם-5ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי יעוד הקרקע אזור מגורים א' למגורים ב'.
- תוספת 2 יח"ד חדשות ל-2 יח"ד מאושרות. (סה"כ בתכנית 4 יח"ד)
- איחוד וחלוקת מגרשים בתחום התכנית, חלוקת מגרש קיים לשני מגרשים חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10655, התשפ"ב, עמוד 9854,  
בתאריך 10/07/2022.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל:  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ובנייה מחוז צפון

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
618-0965053

שם התכנית: מתחם 5 מגרש 432, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
618-0965053, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/  
בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
624-0657908

שם התכנית: מתחם קריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
624-0657908, גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 44.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11 / 03 / 256
החלפה	11 / 02 / 105
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	28 / 02 / 110

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צפון מזרח לישוב מכחול.  
גלילית מחוז הדרום.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1/100019 חלקי חלקות: 2.

גוש: 400816 חלקות במלואן: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100019 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 208323

קואורדינטה Y: 577467

**מסרת התכנית:**

מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים הכוללת 265 תאי שטח למגורים ובהם 826 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מ"שטח חקלאי" למגורים ב, מבנים ומוסדות ציבור, מבני משק, מתקנים הנדסיים, נחל/תעלת נחל, דרך מוצעת, דרך מאושרת, שטחים פתוחים, שצ"פ ושביל.
- ב. קביעת זכויות בנייה והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ד. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים וציבור זמניים.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות ושרותים.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- ח. קביעת הנחיות למגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10732, התשפ"ב, עמוד 10662, בתאריך 15/08/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400.

ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: אופקים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

601-0375196

**שם התכנית: לב העיר אופקים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 601-0375196, גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 53.

**איחוד וחלוקה:**

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

**התרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	23 / 03 / 102 / 55
שינוי	23 / 02 / 101 / 2
שינוי	23 / 03 / 102 / 104
שינוי	23 / 03 / 102 / 112
שינוי	23 / 03 / 102 / 114
שינוי	23 / 03 / 102 / 131
שינוי	23 / 03 / 102 / 108
שינוי	23 / 03 / 102 / 64 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אופקים

רחובות: שד הרצל, קדש, גולומב וכצנלסון.

התוכנית ממוקמת במרכז העיר אופקים כאשר גבולה הצפוני ברח' קדש, גבולה המזרחי ברח' גולומב, גבולה המזרחי בשד' הרצל וגבולה הדרומי ברח' כצנלסון.

קואורדינטה X: 163813

קואורדינטה Y: 580447

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39555 חלקי חלקות: 5, 8, 89, 124.

גוש: 39556 חלקות במלואן: 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19, 29, 30, 31, 40, 47, 48, 49, 58, 59, 76, 77, 81, 84, 86, 87, 91, 92, 93, 107, 108, 109.

גוש: 39556 חלקי חלקות: 41, 46, 75, 79, 82, 83, 89, 90, 94.

**מסרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית במרכז העירוני של אופקים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת תכליות ושימושים עבור כל ייעוד שטח.
2. תוספת של 64 יח"ד, ל 222 יח"ד קיימות. סה"כ 86 יח"ד.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הנחיות ותנאים להוצאת היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.