

10/08/2022

נספח מנחה לטיפול בחומרי חפירה ומילוי

תכנית מס' 624-0657908 - מתחם קריות

עורכת הנספח: אדריכלית טל לוין - לוין אדריכלים ובוני ערים בע"מ

עורך הנספח: עודה אבו פריחה - ר.ע.ף הנדסה בע"מ



1. סקירת התכנית וסביבתה

א. ראה/י נספח נופי סביבתי

ב. בשטח התכנית אין קרקעות מזוהמות

ג. הקרקעות בשטח אינן מעובדות

2. טבלת מאזן עבודות של חומרי חפירה ומילוי* (ראה/י אומדן כמויות עפר ר.ע.ף הנדסה בע"מ רצ"ב)

מ"ק	העבודה
105,100	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע
105,470	מילוי נדרש
370 (חסר)	הפרש

הערות

* אומדן ראשוני

3. סל הפתרונות הפוטנציאליים

א. איזון בין חומרי חפירה ומילוי

ב. בהעדר איזון -

- 1) יועברו עודפי חפירה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקט אחר או לישור שטחים מקומיים בתחום התכנית.
 - 2) מילוי באמצעות עודפי חפירה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
 - 3) מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.
- הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

4. פתרונות פוטנציאליים לקליטת חומרים / עודפים מפרויקטים אחרים לרבות שימוש בחומרים ממוחזרים

ראה/י ס' 3. לעיל.

5. שימוש באתרי וויסות פנימיים בפרויקט

בשטחים להלן ישמשו באתרי ויסות זמניים לקליטת חומרי מילוי במסגרת עבודות ופינוי עודפים לשימוש פרויקטים אחרים ו/או לאתר מוסדר.

מס' תא שטח	היעוד הקבוע
508,506	שצ"פ
409,408,405	מבני ציבור
504,403	שצ"פ ומבני ציבור

בתום השימוש הזמני בהם, השטחים יפנו מכל החומרים ומגידור ככל שיהיו בהם, והשימוש בהם יחזור לשימושם המקורי.

6. שימוש באתרי הטמענה לעודפי חפירה

במידה ולא אותר שימוש לחומרים בתחום התכנית, העודפים יוטמנו עפ"י החלטת הרשויות המוסמכות בפרויקטים אחרים ו/או יובלו לאתרי ויסות.

7. שינוע החומרים

החומרים ישונעו מתחם התכנית במשאיות יעודיות.

8. שימושים זמניים

תחום התכנית יאפשר את הפעולות הנדרשות במהלך ביצועה כשימוש זמני לרבות שטחי התארגנות ולוגיסטיקה, פעולות גריסה, מפעלי בטון, שטחים למערומים לאתרי ויסות זמניים, אדמות חישוף, וכיו"ב.

9. הוראות לתכנית המפורטת

ההוראות בס' 3. ו-8. לעיל יקבעו כחלק מהוראות התכנית.