

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 699-0837450

**שם התכנית: שכונה 9 ואדי אל נעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-0837450 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
פירוט 699-0669481	החלפה 699-0716530
כפיפות תממ/4/14/2/1	תמא/1
כפיפות תממ/4/14/23/5	תמא/31/א/21/4
	תממ/4/14/23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

השכונה נמצאת בדרום היישוב וואדי אל נעם, בתחום תכנית המתאר של הישוב (תכנית מס' 699-0669481). מצפון לרצועה מאושרת לסלילת כביש 6.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39775, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 7.  
גוש: 1/100155, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100155, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 186476, קואורדינטה Y: 562944

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה בחלקה הדרומי של ואדי אל נעם על שטח של 431 דונם, הכוללת 707 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים.
- קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות לבינוי במגרשים ביעוד מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11543, התשפג, עמוד 8528, בתאריך 06/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
מס': 634-0895409

**שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי כרמי קטיף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0895409 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
פירוט תמא/1	כפיפות תממ/4/14/43
כפיפות תמא/35/1	כפיפות תמא/35
כפיפות תממ/4/14	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח חקלאי במשבצת היישוב כרמי קטיף, ממערב ליישוב זוהר. קואורדינטה X: 170300, קואורדינטה Y: 611450

**גושים וחלקות:**

גוש: 3224, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב כרמי קטיף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה) - תשמ"ט - 1989.

**עודד פלוס**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום