

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש למבני דת וקביעת הוראות להקמת מסגד
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
3. קביעת קווי בניין
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 597, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0707018

שם התכנית: מגרש 66 שכונה 25 כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0707018 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 248 / 02 / 7	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 322 / 03 / 7 א	החלפה 2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה 66. מגרש 66 שכונה 25 כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100574 מוסדר חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 208060, קואורדינטה Y: 573100

מגרשים:

66 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 322 א

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד) וזכויות בנייה במגרש 66 שכ" 25 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה
- הגדלת יח"ד מ-1 ל-5
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התשפ"א, עמ' 7953, בתאריך 11/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0770248

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי - קיבוץ עין השלושה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0770248 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 4	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין השלושה רחוב:
מזרחית לקיבוץ עין השלושה שנמצא מזרחית לרצועת עזה בדרום

גושים וחלקות:

גוש: 1/100320 מוסדר חלקי חלקות: 7, 8, 22.
קואורדינטה X: 144433, קואורדינטה Y: 584774

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של קיבוץ עין השלושה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" והסדרת גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של עד כ-14 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להפעלה.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 857, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 9414, כ"ז בשבט התשפ"א, 9.2.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030