

קואורדינטה X: 164513
קואורדינטה Y: 623444

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב גאליה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6177, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון 78100. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 614-0705103

שם התכנית: אזור ספורט ונופש, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 614-0705103 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	102 / 03 / 14	החלפה	32 / 102 / 03 / 14
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 4 / 23 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר, אזור ספורט עומר מדרום לרחוב תפוז

קואורדינטה X: 186101

קואורדינטה Y: 574824

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38568 חלקי חלקות: 119, 120.

גוש: 39729 חלקי חלקות: 35.

לא מוסדר:

גוש: 100057 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז ספורט ונופש בעומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ו"שטח שאינו חלה עליו תכנית מפורטת" ל"ספורט ונופש", "שביל".
2. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ל"דרך מוצעת", "שביל", שטחים פתוחים.
3. פרוט מתן הנחיות מיוחדות בתחום התכנית הכלול ב"רצועת נופש מטרופוליטית" בתמ"מ 23/14/4.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הנחיות בינוי.
7. קביעת דרכים וחניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

620-0594762

שם התכנית: מוצבת הר שחר – העמקת החציבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0594762 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	244 / 03 / 10	כפיפות	תממ / 4 / 23 / 14
כפיפות	תמא / 14 / ב	כפיפות	101 / 02 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הר שחר – מצפון מזרח לקיבוץ משאבי שדה

גושים וחלקות:

גוש: 39072, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 182500

קואורדינטה Y: 548800

מטרת התכנית:

העמקת מפלס הכרייה והחציבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. כרייה וחציבה של אבן גיר ודולומיט עד לעומק המקסימלי האפשרי על פי מגבלות גאולוגיות, הנדסיות, בטיחותיות וסביבתיות.
- ב. הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
- ג. התחברות לדרך מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6179, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0155200

שם התכנית: הסדרת והרחבת מושב עמיעוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0155200 גרסת התכנית: הוראות - 99 תשריט - 74 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 239 / 03 / 7	שינוי	4 / 239 / 03 / 7
שינוי	ד / 311	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמיעוז.

מושב עמיעוז, הסמוך למושבים ישע ומבטחים שבגוש צוחר. קואורדינטה X: 144089 קואורדינטה Y: 573259 נגב מערבי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100335.

גוש: 100309 חלקות במלואן: 25, 26, 27.

גוש: 100309 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 21, 22, 23.

גוש: 100340 חלקי חלקות: 59.

מגרשים:

1,4 בהתאם לתכנית 4/239/03/7

144 - 212 בהתאם לתכנית ד / 311

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת המושב עמיעוז לכדי 381 יח"ד, על ידי קביעת ייעודי קרקע, מתן הנחיות בנייה, קביעת זכויות ומגבלות בנייה ושימור מתחם למבני מורשת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בייעודי הקרקע.
2. התווית דרכים.
3. קביעת שימושים והוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. במושב מאושרות 68 יח"ד, לאחר אישור תכנית זו, סך יח"ד יהיה 381.
6. קביעת מתחמים ומבנים לשימור וקביעת הנחיות בגינם. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0633073

שם התכנית: מגרש 4 שכ' 3 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0633073 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	382 / 03 / 7	החלפה	652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, מגרש 4 שכ' 3

קואורדינטה X: 194112

קואורדינטה Y: 578409

גושים וחלקות:

גוש: 100442, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-6 יח"ד והוספת חזית מסחרית במגרש 4 שכ' 3 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה, שימושים ותכליות.
2. קביעת מגורים ב' עם חזית מסחרית.
3. קביעת הוראות בנייה, שימושים עם חזית מסחרית.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

ילקוט הפרסומים 9097, כ"ה באלול התש"ף, 14.9.2020