

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין, בהתאם לסעיף א'62 (א) (7)
2. שינוי קוי בניין בהתאם לבינוי קיים, בהתאם לסעיף א'62(א) (4)
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות המותר, ביעוד קרקע 'אירוח כפרי', בהתאם לסעיף א'62 (א) (א4)
4. קביעת זיקת הנאה, גישה לתא שטח 204B, בהתאם לסעיף א'62 (א) (19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לביורורים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920 \*\* ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד. פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

#### ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0729731

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0729731 - מגרש 207 שכ' א' שגב שלום. גרסת הוראות 7 תשריט 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 220/02/7

כפיפות 652-0640227

החלפה 330/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

שכונה א' מגרש 207, שגב שלום

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100429 חלקות במלואן: 101

#### מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין וקביעת מס' מבנים במגרש 207 שכ' א' שגב שלום

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין למצב קיים על פי סעיף א'62(א) סעיף קטן 4.

קביעת הוראות בינוי ומס' מבנים במגרש על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/4/2020

ובילקוט פרסומים 8782, עמוד 5252, בתאריך 30/3/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון

ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות

באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז

דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל':

08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל

התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי