

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4 / 23 / 14
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום מערב למושב פעמי תש"ז, מדרום לכביש 293.

גושים וחלקות:

גוש: 100239, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5.
קואורדינטה X: 169074, Y: 593123

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב פעמי תש"ז.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן בהספק של כ-13 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת ייעוד קרקע לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמוד 3819 בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0547208

שם התכנית: שלוחת מסילת ברזל למחצבת תמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0547208 גרסת התכנית: הוראות - 166 תשריט - 120

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	79 / 100 / 02 / 10	שינוי	35 / 100 / 02 / 10
שינוי	184 / 03 / 10	שינוי	195 / 03 / 10
שינוי	1 / 100 / 02 / 10	שינוי	4 / 107 / 03 / 10
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1	כפיפות	תממ/ 4 / 55 / 14
כפיפות	תמא/ 14 / ב	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 37 / א / 1 / 4	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 37 / 3 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין מפעלי צפע למחצבת תמר, מקביל מצפון לדרך ראשית מס' 25 קואורדינטה X: 219070, Y: 550190

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39064 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39074 חלקי חלקות: 4.

גוש: 100112 חלקי חלקות: 23, 40, 41, 42.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 12.

גוש: 100117 חלקות במלואן: 4.

גוש: 100117 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 100118 חלקי חלקות: 1, 5.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית וקביעת הוראות מפורטות להקמת מסילת ברזל בין מחצבת תמר למסילת צפע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילת ברזל, דרך, מפגש דרך/ מסילה, דרך ו/או טיפול נופי, מסילה ו/או טיפול נופי.
2. ייעוד שטחים לרצועת תשתיות, מגבלות בנייה ופיתוח, תחום סקירה-בהתאם לתמ"א 13137.
3. קביעת זכויות בנייה קבועות וזמניות.
4. ייעוד שטחים לכרייה וחציבה ולמתקני מחצבה (מתקנים הנדסיים).
5. קביעת הוראות למגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילת הברזל.
6. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך/מסילה, עקרונות לטיפול ושיקום נופי בשוליהן, הנחיות לניקוז.
7. קביעת אמצעים והוראות למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
8. קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלבויות ביצוע.
9. הגדרת תנאים להיתרי בנייה/הרשאות.
10. ביעת מנגנון למעקב, פיקוח ובקרה ואישור על ידי צוות מלווה.
11. קביעת דרכים לביטול והוראות לפירוק ולשיקום נופי של השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום