

גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 162150
קואורדינטה Y: 798775

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכני ע"י שינוי ייעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9571, התשפ"א, עמ' 5625, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0712729

שם התכנית: משק מס' 52 – מושב יכני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0712729 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית שינוי	328 / 02 / 7
סוג היחס מס' התכנית שינוי	131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכני רחוב: יכני 52.
תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכני, מ.א שדות נגב.

גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 162150
קואורדינטה Y: 798775

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכני ע"י שינוי ייעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9571, התשפ"א, עמ' 5625, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0786350

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שוקדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0786350 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית שינוי	328 / 02 / 7
סוג היחס מס' התכנית שינוי	131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שוקדה רחוב:
שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב שוקדה, מדרום למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 1/100286, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 18.
קואורדינטה X: 154700
קואורדינטה Y: 591500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שוקדה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות בנייה.

7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9818, התשפ"א, עמ' 10329, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0921270

באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0921270 מונה גרסת הוראות: 13 מונה גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רש / 1065	כפיפות רש / 210 / א
רש / 267	רש / 267 / א
כפיפות רש / 679	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: יוני נתניהו מס' בית: 1 שכונת המחותרות במערב רמת השרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6599 מחלקה: 692 עד: 692 שלם

מטרות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לצורך סגירת חללים במתווה ובנפח הבניין הקיים, בהיקף של 42 מ"ר שטחים עיקריים ועוד 8 מ"ר שטחי שרות לצורך הקמת חניות, סה"כ 50 מ"ר שהם בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש, או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי הגדול ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר.

2. וכן תוספת שטחי שרות תת-קרקעיים בהיקף של 65 מ"ר על פי סעיף 62 א(א) (15) לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 42 מ"ר על פי סעיף 62 א(א) (16) א(2) לחוק ל-2 יח"ד צמודות קרקע, לצורך סגירת חללים במתווה ובנפח הבניין הקיים וכן תוספת שטחי שרות של 4 מ"ר לכל יח"ד על מנת להגדיל חנייה מקורה מ 26 מ"ר ל 30 מ"ר.

2. תוספת שטחי שרות תת-קרקעיים לשטחים למטרות עיקריות בהיקף של 65 מ"ר על פי סעיף 62 א(א) (15) לחוק על מנת להגדיל את שטח המרתף עד למלוא היקף הבניין שהוא פחות מהתכסית המותרת של 40%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים זמן השרון, מעריב בוקר, וצומת בתאריך 06/07/2021, בילקוט פרסומים מס' 9740, עמוד, 7140 בתאריך 24/6/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125, תל אביב, טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון