

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
605-0722843

#### שם התכנית: תעסוקה עם חזית מסחרית ברח' יהושע הצורף 11, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0722843  
גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 605-0169425

שינוי 605-0469288

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: יהושע הצורף 11.

המגרש ממוקם באזור תעסוקה בין רח' יהושע הצורף למסילת  
הרכבת

#### גושים וחלקות:

גוש: 38084 מוסדר חלקי חלקות: 23, 24.

קואורדינטה X: 182391

קואורדינטה Y: 574024

#### מגרשים:

57B בהתאם לתכנית 605-0469288

#### מטרת התכנית:

קמת מבנה לתעסוקה עם חזית מסחרית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה והוספת קומה על קרקעית ומרתפי חניה.
- קביעת הנחיות בנייה ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שימושים מותרים בתעסוקה וחזית מסחרית ללא שינוי ביעוד הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
7/8/2020 ובילקוט הפרסומים 8992, התשפ"א, עמ' 7331, בתאריך  
20/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר  
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
609-0552331

#### שם התכנית: פארק תעשייה נ.ע.מ. - מבני שומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-0552331 גרסת  
התכנית: הוראות - 32 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 12 / 328 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות

נגב מערבי בצומת בית גדי סמוך לנתיבות. צומת הכבישים 293  
מצפון ו-25 ממערב, צומת בית הגדי.

קואורדינטה X: 163262 קואורדינטה Y: 591080

#### גושים וחלקות:

גוש: 100480 לא מוסדר חלקי חלקות: 44.

גוש: 100484 לא מוסדר חלקי חלקות: 12.

#### מגרשים:

287 בהתאם לתכנית 12 / 328 / 02 / 7

#### מטרת התכנית:

התרת ביצוע מבני שומר כחלק מזכות הדרך בכניסות לפארק  
התעשייה נ.ע.מ. מכביש 25 במערב ומכביש 293 בצפון, וביצוע  
התאמה בתוואי בדרך מס' 2.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת מבנה לצורכי מנהל (אבטחה) לשימושים ביעוד דרך מאושרת מס' 1.
- הוספת מבנה לצורכי מנהל (אבטחה) לשימושים ביעוד דרך מאושרת מס' 2.
- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם  
ברואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד  
ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 9236, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020