

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שטח תחנת גז טבעי ערוער, אשר זכויותיה נקבעו בתמ"א 1/א/37 ובתכנית מס' 255/02/11.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
2. קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת הגז ומתקני תשתית באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה ודלק.
3. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי ותשתיות נוספות.
4. קביעת רצועת תשתיות לקווי תשתית תת קרקעיים, תוך שילוב תשתיות והיצמדות ככל הניתן לתוואי תשתית אחרים.
5. קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה/ הקמת מערכת הגז הטבעי.
7. קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
8. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי והדלק.
9. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת קווי תשתית והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
10. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפ"ב, עמ' 2576, בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0354597

שם התכנית: רח' תפוז פינת סחלב, אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0354597 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10 / 02 / 101 / 4	שינוי 90 / 02 / 101 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: התפוז.

יישוב: אשקלון רחוב: סחלב.

שכונת מגורים א' בתים צמודי קרקע, אשכולי פז, אשקלון

גושם וחלקות:

גוש: 1958, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

קואורדינטה X: 158298

קואורדינטה Y: 620257

מגרשים:

174 בהתאם לתכנית 10/101/02/4

174 בהתאם לתכנית 90/101/02/4

מטרת התכנית:

הקמת שני מגרשים עבור שתי יח"ד בתוך שכונת מגורים הקיימת

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול מגרש 174 ל2 תאי שטח 174A ו-174B

ב. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים א'

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמ' 9671, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0470427

שם התכנית: גני דניאל ומתחם אגד,

אזור תעשייה דרומי דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0470427 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3 / 02 / 101 / 25	כפיפות תמא/ 18
כפיפות תמא/ 4 / 18	כפיפות תמא/ 15
כפיפות 33 / 02 / 101 / 25	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: אזור התעשייה.

אזור התעשייה דרומית לכביש 25 ומזרחית לכביש 204, גובל מכביש הגישה מצומת הכניסה לדימונה ממזרח, ודרומית במנחת (גני דניאל ומתחם אגד).

כתובות: גני דניאל - האומן 12. מתחם אגד - האומן 10, הפטיש 4 (מדובר במגרש פינתי שמקבל 2 כתובות)

גושם וחלקות:

גוש: 39931, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7.

גוש: 39931, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 201488

קואורדינטה Y: 552189

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי המגרשים והרחבת שימושי התעסוקה, המסחר והתחבורה המותרים בתחומם תוך הסדרת הבינוי הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פתרון תנועה כולל ל2 המתחמים הכולל גישה באמצעות תא שטח ביעוד "דרך מוצעת".

2. קביעת רוחב דרך מס' 1 בהתאם למצב הבנוי של גני דניאל והגדלת תא שטח 11 בהתאם.
3. שינוי ייעוד הקרקע בתא שטח 10 מ"תעשייה ומלאכה" ל"תעסוקה ותחבורה" ו"דרך מוצעת".
4. שינוי ייעוד הקרקע בתא שטח 11 מ"תעשייה ומלאכה" ל"תעסוקה".
5. הגדרת שטחים עיקריים ושטחי שירות לשימושים השונים.
6. קביעת שימושים מותרים, תכליות והוראות בינוי.
7. שינוי קווי בניין.
8. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפ"ב, עמ' 1708, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

606-0387407

שם התכנית: התחדשות עירונית שדרות גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 606-0387407 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 5 / 39 / 10 החלפה 101 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת, רחוב: רחבת יששכר 7. שד גת 10, 12, 2, 4, 8.

קואורדינטה X: 178345

קואורדינטה Y: 613745

גושים וחלקות:

גוש: 1993, מוסדר, חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 61, 62, 72. חלקי חלקות: 69, 75, 76.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להריסת 4 מבני מגורים ובניית 6 מבני מגורים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור בשטח שהתפנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 קומות, שטח לבניין ציבורי, אזור מסחרי, דרכים וחניות ציבוריות דרכים להולכי רגל לאזור מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל ודרך מוצעת.

2. קביעת הוראות בנייה מחייבים בשטחים המיועדים לבנייה לרבות קווי בנין, מס' הקומות, שטחי בנייה מרביים, זכויות בנייה, וכן הנחיות לעיצוב אדריכלי.
3. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים והשטח למבני ציבור.
4. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
7. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0627620

שם התכנית: שכונה 8 מגרש 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0627620 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 15 / 223 / 02 / 17 שינוי 17 / 1 / 17 מק' 2155
 שינוי 300 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 8 מגרש 3

קואורדינטה X: 177927

קואורדינטה Y: 589140

גושים וחלקות:

גוש: 100590, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב במגרש ע"י תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) הגדלת אחוזי בנייה, שינוי ייעוד מ"אזור מגורים" למגורים ומסחר, במגרש 3 שכ' 8 רהט.