

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התשפ"א, עמוד 6582, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה לפי סעיף 117 וסעיף 145 (ג)1(4) בדבר אישור בקשה לשינוי שלביות ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145 (ג)1(1) (2) לחוק תכנון והבנייה בתכנית מפורטת מס': 405 / 03 / 28

שם התכנית: שכונת אבו רביעה מרכז – אשכול 1
נמסרת בזה הודעה, עפ"י לפי סעיף 117 וסעיף 145 (ג)1(4) לחוק כי ועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית ביישבתה מס' 2020009 בתאריך 13.09.2020 החליטה לאשר מתן היתרים על אף שלא התקיים התנאי הקבוע בתכנית המחייב התחברות למערכת, באופן שניתן יהיה לאשר מתן היתרים למגורים על בסיס פתרונות ביוב זמניים בכפוף להתקיימות תנאים הבאים:

תכנית מס' 405 / 03 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

מרעית רבתי, שכונת אבו רביעה מרכז, אשכול 1

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100017, 100018.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת והתנאים למתן היתרים:

הועדה שוקלת לאשר מתן היתרי בנייה למגורים, על-פי תכנית מס' 405 / 03 / 28 'שכונת אבו רביעה מרכז- אשכול 1', שלא על סמך פתרון הביוב הנדרש בתכנית, אלא על סמך פתרון ביוב זמני/מקומי - בור ספיגה, שימוקם בסמיכות לקו ביוב מאסף עתידי ובכפוף לתנאים והמגבלות הבאים:

- השלמת התכנון של מערכת הביוב בשכונה ואישורו על ידי משרדי הבריאות והגנת הסביבה והרשות לפיתוח והסדרת התיישבות הברואים בנגב.
- קבלת התייחסויות מהנדסת המועצה האזורית והרשות להסדרת התיישבות הברואים בנגב ללוח זמנים מתוכנן לביצוע תשתיות מים וביוב עד לפתרון הקצה.
- עבור מגרשי מגורים, הפתרון יוגבל לעד 5 הבקשות הראשונות להיתר למגורים בלבד ובתנאים הבאים:
 - הצגת פתרון ביוב זמני/מקומי - בור ספיגה בתחום המגרש והצגת אופן החיבור העתידי לקו הביוב השכונתי המאסף לאחר השלמת ביצועו.
 - התחייבות מגיש הבקשה להיתר למגורים כי ככל ויידרש ע"י הרשויות המוסמכות, יבוטל הפתרון זמני/

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-תוספת 3 יח"ד(סה"כ 5 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש מגורים 156 שכונה 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה.

ב- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ד- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ה- הגדלת יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התשפ"א, עמוד 6581, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-081 2552

שם התכנית: שכונה 27 מגרש 74, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-081 2552 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק / 2155

החלפה 7 / 03 / 354

כפיפות 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 74. שכ' 27 מגרש 74, רהט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100489 חלקות במלואן: 27.

גוש: 100489 חלקי חלקות: 26, 28.

קואורדינטה X: 177080

קואורדינטה Y: 588619

מטרת התכנית:

"יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד) וזכויות בנייה במגרש 74 שכ' 27 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב- שינוי קווי בניין.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד- הגדלת יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד.

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.