

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0738732

שם התכנית: שכונה 18 מגרש 227, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0738732 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 344 / 03 / 7

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 2155 / מק / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 227, שכונה 18 מגרש 227, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100611, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 66.

גוש: 400933, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174729

קואורדינטה Y: 588536

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד, זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש מגורים מס' 227 שכונה 18 רהט

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה

ב- שינוי קווי בניין .

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ה- תוספת 2 יח"ד ל-2 המאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8689, התשפ"ג, עמ' 3755, בתאריך 12/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0774869

שם התכנית: מתחם 4 מגרש 421, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0774869 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 409 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 421.

מתחם 4 מגרש 421, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

קואורדינטה X: 176730

קואורדינטה Y: 587246

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש 421 מתחם 4, רהט .

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

2. הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.

3. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

4. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8938, התשפ"ג, עמ' 6787, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0798454

שם התכנית: שכונה 34 מגרש 71, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0798454 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 246 / 03 / 7

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ' 34 מגרש 71, רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100603, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 175295

קואורדינטה Y: 588247

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 71 שכונה 34 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים ומגבלות והנחיות וזכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הגדלת יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9042, התשף, עמ' 8069, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0609933

שם התכנית: מתחם צפוני מכחול ודרך גישה למחצבת דרגות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0609933 גרסת התכנית: הוראות - 104 תשריט - 69 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	110 / 02 / 28
שינוי	104 / 02 / 28
שינוי	402 / 03 / 28
שינוי	256 / 03 / 11
כפיפות	105 / 02 / 11
כפיפות	264 / 03 / 11
כפיפות	תמא / 19
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 14 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: מכחול.

הרחבה מורחית ודרומית למכחול, ממערב לדרך מס' 5 על פי תכנית 110/02/28 קואורדינטה X: 208058 קואורדינטה Y: 578028 גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100019 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5.

גוש: 1/100020 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400816 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 999999 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 415 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד, ודרך עוקפת למחצבת דרגות. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים, לצורכי ציבור ולשירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד מגורים ב', דרך מוצעת, שצ"פ.
- שינוי ייעוד מבית קברות לייעוד מגורים ב', נחל, מבנים ומסדרות ציבור, דרך מוצעת.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי לבית קברות ולמתקנים הנדסיים.
- התווית דרכים, הקצאת תאי שטח לייעודי הקרקע לרבות מגורים.
- ייעוד שטחים למטרות ציבור - שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע מגבלות והנחיות בנייה
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים, הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- קביעת הנחיות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל: 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.