

- ה. קביעת שלבי ביצוע.  
 ו. שמירת הקישוריות והנצפות אל אתר מורשת עולמית תל באר שבע.  
 ז. קביעת הוראות לעניין חניה ומתחמי חניה.  
 ח. קביעת הוראות ותנאים לצורך הקמת מתקן תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@ipan.gov.il](mailto:dr-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע, טל: 08-6463807 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל: 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**651-0770248**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – קיבוץ עין השלושה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0770248 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עין השלושה  
 רחוב: מורחית לקיבוץ עין השלושה שנמצא מורחית לרצועת עזה בדרום  
 קואורדינטה X: 144433  
 קואורדינטה Y: 584774

**גושים וחלקות:**

גוש: 1/100320, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 22.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של קיבוץ עין השלושה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" והסדרת גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של עד כ-14 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להפעלה.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@ipan.gov.il](mailto:dr-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0634303**

**שם התכנית: מגרש 113 שכ' 7 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0634303 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	362 / 03 / 7
החלפה	212 / 03 / 7
כפיפות	1 / 183 / 02 / 7
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: לקיה 113, מגרש 113 שכ' 7 לקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 186798  
קואורדינטה Y: 581015

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"י קביעת קוי בנין, הגדלת אחוזי בנייה  
תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש 113 שכ' 7 לקיה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה.  
קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.  
שינוי קוי בנין.  
הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התשפ"א, עמ' 7018,  
בתאריך 06/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0710350**

**שם התכנית: מגרש 163 שכ' 11 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0710350  
גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 409 / 03 / 7  
שינוי 10 / 183 / 02 / 7  
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: לקיה 163, מגרש 163 שכ' 11 לקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 188843  
קואורדינטה Y: 580964

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת תוספת זכויות בנייה וקומות  
במגרש 163 שכ' 11 לקיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות בנייה.
2. קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.
3. תוספת קומות.
4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.
5. הגדלת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8889, התשפ"א, עמ' 6294,  
בתאריך 01/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**לילי פיינטוך**

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז דרום