

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
607-0742098

שם התכנית: הסדרת הבנייה במגרש 395,
רח' האיריס 2, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0742098 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 42 / 102 / 03 / 25	כפיפות 33 / 101 / 02 / 25
כפיפות תמא/15	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה, שכונה הערבה, רח' האיריס 2
קואורדינטה X: 202954
קואורדינטה Y: 552441

גושים וחלקות:

גוש: 39508, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מגרשים:

395 בהתאם לתכנית 42 / 102 / 03 / 25

מטרת התכנית:

הסדרה בדיעבד של חריגות בנייה ותוספת 2 יחידות דיור בבניין מגורים קיים במגרש 395 בשכונת הערבה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין
- הגדלת שטחי הבנייה
- תוספת 2 יח"ד
- תוספת קומה שלישית וקביעת גובה מבנה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ושינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי
- קביעת שטחים למטרות עיקריות ומטרות שירות
- הגדלת שטח תכנית ביחס למצב המאושר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכוונות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
617-0792366

שם התכנית: קריית מלאכי, בית כנסת תפארת אליעזר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 617-0792366 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 156 / 03 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי רחוב: התאנה 8.
המגרש הנ"ל נמצע בצד דרום מערב של קריית מלאכי וגובל עם רחוב רימון (רח' התאנה בעבר)

גושים וחלקות:

גוש: 2530, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
קואורדינטה X: 175300, קואורדינטה Y: 626100

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת אחוזי בנייה.
- קביעת קווי הבניין.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9515, התשפ"א, עמ' 4657, בתאריך 05/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-0709337

שם התכנית: מגרש 2-536 מתחם 5 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0709337 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 408 / 03 / 17	כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 536, מגרש 2-536 מתחם 5 רהט

10909

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021

גושים וחלקות:

גוש: 100824, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 33.

קואורדינטה X: 174950, קואורדינטה Y: 587225

מגרשים:

536 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 408

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי קווי בניין, הגדלת אחווי בנייה, במגרש 2-536 מתחם 5 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 850, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0775452

שם התכנית: מגורים במגרש 118 שכונה 7 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0775452 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 02 / 223	החלפה 17 / 02 / 2155
החלפה 7 / 03 / 263	כפיפות 17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 118, רחוב אלנבים 6 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100623, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 177337, קואורדינטה Y: 589217

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 118 שכונה 7, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מגורים ב'.
- תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בניין אחורי.
- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5166, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0657916

שם התכנית: שכונה 165, מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0657916 גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 28 / 02 / 104	שינוי 28 / 02 / 110
כפיפות תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

שכונה 165 במכחול. ממזרח לדרך מס' 1 ומצפון לדרך מס' 5 ביישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 100019, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400986, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 207601, קואורדינטה Y: 576867

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 130 מגרשים ו- 315 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד כחלק מהיישוב מכחול. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים, לצורכי ציבור ולשירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, תחנת מעבר לפסולת, מגורים א'; שטח ציבורי פתוח ליעוד מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שצ"פ, שטחים פתוחים, דרך מוצעת, קרקע חקלאית ושביל.
2. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021