

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0462515

שם התכנית: שכ' 24 מגרש 2 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0462515 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	17 / מק / 2155	החלפה	17 / 03 / 6
החלפה	7 / 03 / 251	החלפה	17 / 02 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 2, שכ' 24 מגרש 2 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100418, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 177134
קואורדינטה Y: 589110

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ל-4 יח"ד והגדלת זכויות למסחר במגרש 2 שכונה 24 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת אחווי בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 592, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0650895

שם התכנית: מתחם הכניסה הדרומית לעיר שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0650895 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	21 / 02 / 101 / 34	שינוי	21 / 03 / 123

גושים וחלקות:

גוש: 2977, מוסדר, חלקות במלואן: 101, 102, 103.
קואורדינטה X: 160986
קואורדינטה Y: 603073

מטרת התכנית:

יצירת תכנון חדש למתחם הנמצא בכניסה הראשית לעיר שדרות בקרבת תחנת הרכבת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים א" ל"מגורים מסחר ותעסוקה", ומ"מגורים א" ל"מגורים ומסחר".
2. תוספת קומות וזכויות בנייה.
3. תוספת יח"ד כך ששך יח"ד יעמ' על 326 יח"ד במקום 68 יח"ד במצב מאושר מתוכן לפחות 20% תהיינה יחידות דיור קטנות בשטח של עד 80 מ"ר.
4. הסדרת מעברים ודרכי גישה לתאי השטח.
5. קביעת חזית מסחרית וזיקת הנאה למעבר ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9097, התש"ף, עמ' 8804, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0681908

שם התכנית: מגרש 275 בישוב הקהילתי בת הדר – הסדרה ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0681908 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 03 / 162 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת הדר 275, רחוב שביל הלימון 275 בת הדר

גושים וחלקות:

גוש: 2601, מוסדר, חלקות במלואן: 107.
קואורדינטה X: 161506
קואורדינטה Y: 616914

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין לצורך הסדרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.