

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש 70 שכונה 34 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד במגרש.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1126, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0599951

שם התכנית: מגורים במגרש 110, שכ' 38, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0599951 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 10 / 223 / 02 / 17	החלפה 15 / 223 / 02 / 17
כפיפות 402 / 02 / 17	כפיפות 2155 / 17 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 110, שכונה 38

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.
קואורדינטה X: 178512
קואורדינטה Y: 588858

מגרשים:

110 בהתאם לתכנית 10 / 223 / 02 / 17

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יח"ד (סה"כ מ 2 ל 4 יח"ד במגרש).
- הגדלת סה"כ זכויות הבנייה המרביים המותרים למגורים.
- קביעת זכויות, שימושים, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת ושינוי קווי בניין למטרות עיקריות ושירות.
- הגדלת גובה מרבי.

- הגדלת תכנית מרבית.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8889, התשפ"א, עמ' 6292, בתאריך 01/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0668681

שם התכנית: מסנני שזפון 11,1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0668681 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 2 / 126 / 03 / 12	סוג היחס מס' התכנית שינוי 8 / תמא / 8
כפיפות 1 / תמא / 1	כפיפות 4 / תמא / 34 / ב / 4
כפיפות 14 / 4 / תממ	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מסנני מקורות סמוך לכביש 40, דרום לישוב שיטים שבערבה

גושים וחלקות:

גוש: 39101, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3.
קואורדינטה X: 202021
קואורדינטה Y: 450318

מטרת התכנית:

הסדרת מתקן מסנני מקורות והסדרת החיבור לדרך ארצית מס' 40

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע שימושים ותכליות
2. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הנחיות מיוחדות בשטח שמורת טבע
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמ' 6177, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il