

פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6655, בתאריך 10/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0831016

#### שם התכנית: מגורים במגרש 61 שכונה 6, לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0831016 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 386 / 03 / 7	החלפה 652-0197541
החלפה 652-0251520	כפיפות תמא/ 1 / 35
תממ/ 4 / 14 / 23	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה, מגרש 61, שכונה 6

קואורדינטה X: 188046, קואורדינטה Y: 581875

#### גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקי חלקות: 86, 87, 127.

#### מגרשים:

61 בהתאם לתכנית 386/03/7

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה, הגדלת התכנית ושינוי קווי בניין למגורים במגרש מס' 61 שכונה 6, לקייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המגרש מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
- הגדלת וקביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- קביעת מס' יחידות הדיור עד 4 יחידות דיור במגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם למצב קיים.
- הגדלת תכנית בנייה בהתאם למצב הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- תוספת קומת מרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

3. קביעת הוראות בנייה.

4. הסדרת החניה לתעשייה.

5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.

6. קביעת הנחיות סביבתיות.

7. שינוי קוי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0596130

#### שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

#### בדרך הייץ- חווה מס' 22 (4/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0596130 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 11 / 101 / 02 / 20	סוג היחס מס' התכנית 101 / 02 / 20
תממ/ 4 / 14 / 42	כפיפות תמא/ 1
תמא/ 1 / 35	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

דרום מערבית לצומת ציפורים

#### גושים וחלקות:

גוש: 39022, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 173645, קואורדינטה Y: 525797

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית תיירותית בהתאם לתכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך הייץ ברמת הנגב".
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות

ילקוט הפרסומים 9983, ר' בכסלו התשפ"ב, 10.11.2021