

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0235432

שם התכנית: משפ' כהן. רח' העצמאות 36 קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0235432 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 101 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: שד העצמאות 36, 38. שד העצמאות 38, 36 קריית גת

גושים וחלקות:

גוש: 1902, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 178395

קואורדינטה Y: 613185

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לבית דו משפחתי באזור מגורים א' ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת 420 מ"ר שטח עיקרי ועוד 124 מ"ר שטחי שירות לשתי יחידות הדירור (210 מ"ר עיקרי ו-62 מ"ר שירות לכל אחת).
2. שינוי קו בנין קידמי ליח"ד מזרחית ע"פ מצב קיים (470 במקום 5.0).
3. קביעת קווי בנין למבני עור.
4. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ"א, עמוד 2921 בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

611-0569145

שם התכנית: מרכז אזרחי אהבת ישראל, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0569145 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 34 / 101 / 02 / 21

שינוי 6 / 102 / 03 / 21

שינוי 4 / 11 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות, רחוב: אהבת ישראל 4.

קואורדינטה X: 161433

קואורדינטה Y: 603936

גושים וחלקות:

גוש: 1896, מוסדר, חלקות במלואן: 78, 176.

גוש: 1896, מוסדר, חלקי חלקות: 174, 186.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד

- א. משטח למבני ציבור לשטח למסחר לצורך מבנה מסחר.
- ב. משטח לתכנון מחדש לאזור חנייה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויי ייעוד הקרקע ממבנה ציבור למסחר

ב. שינויי קווי בנייה

ג. הוספת זכויות בנייה

ד. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

ה. שינוי ייעוד משטח לתכנון מחדש לאזור חנייה ציבורית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0241174

שם התכנית: מגרש 146 שכ' 2 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0241174

גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 389 / 03 / 17

החלפה 2155 / מק / 17

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 146 שכ' 2 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177349

קואורדינטה Y: 589771

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת יח"ד מ-2 ל-6 ותוספת זכויות בנייה במגרש 146 שכ' 2 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת זכויות בנייה.

ג. הגדלת יח"ד מ-2 ל-6 יח"ד.

ד. שינוי קוי בנין

ה. קביעת הוראות בינוי, שימושים המותרים ומגבלות.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8889, התשפ"א, עמוד 6292, בתאריך 01/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0462580

שם התכנית: רהט – שכונה 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0462580 גרסת התכנית: הוראות – 129 תשריט – 99 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 166 / במ / 7

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 167 / במ / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 11 בצפון מערב השטח הבנוי בעיר רהט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100225 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11/100231 חלקות במלואן: 128, 129.

גוש: 11/100231 חלקי חלקות: 152.

גוש: 12/100231 חלקי חלקות: 84, 87.

לא מוסדר:

גוש: 100231 חלקי חלקות: 1.

גוש: 401028 חלקי חלקות: 1.

גוש: 401029 חלקי חלקות: 1.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 401029 – 9999.

קואורדינטה X: 176165

קואורדינטה Y: 589509

מטרת התכנית:

תכנון מרחב מגורים להשלמת המרקם במרכז הותיק של העיר רהט וכן יצירת מלאי עבור מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור ספורט' לאזור מגורים, שב"צ ושצ"פ.

2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

3. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.

4. קביעת מס' יח"ד.

5. קביעת גובה הבנייה במתחם.

6. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.

7. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.

8. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.

9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ"א, עמוד 2922, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0482364

שם התכנית: מגורים ומבני ציבור,**מגרשים 145-144 ו-129, שכונה 17, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0482364 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 345 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 145.

מגורים ומבני ציבור, מגרשים 145-144 ו-129, שכונה 17, רהט