

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: לקיה 113, מגרש 113 שכ' 7 לקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 186798  
קואורדינטה Y: 581015

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"י קביעת קוי בנין, הגדלת אחוזי בנייה  
תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש 113 שכ' 7 לקיה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה.  
קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.  
שינוי קוי בנין.  
הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התשף, עמ' 7018,  
בתאריך 06/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0710350**

**שם התכנית: מגרש 163 שכ' 11 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0710350  
רסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 409 / 03 / 7  
שינוי 10 / 183 / 02 / 7  
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: לקיה 163, מגרש 163 שכ' 11 לקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 188843  
קואורדינטה Y: 580964

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת תוספת זכויות בנייה וקומות  
במגרש 163 שכ' 11 לקיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות בנייה.
2. קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.
3. תוספת קומות.
4. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.
5. הגדלת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8889, התשף, עמ' 6294,  
בתאריך 01/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**לילי פיינטוך**

יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז דרום