

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
**הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר
מקומית מס': 607-0479048**

שם התכנית: מתחם נאות הללי, דימונה

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 28/04/2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 607-0479048, אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית המופקדת. גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: אלה.
המגרש נמצא בין הרח' אלה מצפון ומערב, רח' מרים הנביאה מצפון ומזרח, רח' ירימיה ממזרח ורח' חגי מדרום בשכונת נאות הללי.

X: 203514 קואורדינטה

Y: 554136 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 44, 46, 48.

גוש: 39809, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 25 / 02 / 101 / 45

601 – 604 בהתאם לתכנית 25 / 02 / 101 / 45

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9355, התשפ"א, עמוד 2629, בתאריך 31/12/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן: איחוד תאי השטח 32-14 ביעוד 'מגורים א' לארבעה תאי שטח 18-15 בהן תותר בנייה טורית הכוללת 2 יחידות דיור ב-2 קומות תוך מתן מענה לחניה פרטית בתחום תאי שטח בהתאם לתקן החניה הארצי.

בארבע תאי שטח אלה מתוכננות 32 יחידות דיור (תוספת של 14 יח"ד ביחס למס' יחידות הדיור שהוצעו בתכנית המופקדת).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל: 08-6563182 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית. בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנשאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל: 08-6792355 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0735191

שם התכנית: מגורים ומסחר במגרש מס' 480

ברח' הרצל 11,13, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0735191 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|-------------------------|---------------------|
| כפיפות 7 / 177 / 03 / 5 | 177 / 03 / 5 |
| כפיפות 4 / 08 / 7 | 4 / 08 / 7 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 11, 13.
תחום התכנית נמצא ברח' הרצל 11, 13 ליד המרכז לצעירים במרכז העיר העתיקה באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 147.

X: 179650 קואורדינטה

Y: 571950 קואורדינטה

מגרשים:

480 בהתאם לתכנית 7 / 08 / 4

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין הכולל מגורים ומסחר ברחוב הרצל 11,13 בעיר העתיקה, באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מגורים משולב אזור סמילנסקי" ל-"מגורים ומסחר".
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת זכויות ומגבלות הבנייה.
4. קביעת תנאים והוראות לשימור לחומה היסטורית.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמוד 9841 בתאריך 25/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: