

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים, הוראות, זכויות בנייה מרביות, הגבלות ומגבלות בנייה לרבות "מס' קומות וגובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה וכיו"ב.
3. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לדיור להשכרה לתקופה שלא תפחת מ-20 שנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התשף, עמ' 7593, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגודר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0775478

#### שם התכנית: הקמת מתחם מבנים ומוסדות ציבור במג' 400A בשכונה ב'

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0775478 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 114 / 102 / 02 / 5  
כפיפות 605-0365288

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: מנדלסון 4, באר שבע דרומית-מערבית למתחם הטניס.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38020, מוסדר, חלקי חלקות: 64.  
קואורדינטה X: 179536  
קואורדינטה Y: 574037

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מבנים ומוסדות ציבור לחינוך במגרש 400A בשכונה ב'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור נופש וספורט" ל"מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת שימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8947, התשף, עמ' 6903, בתאריך 28/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 612-0227918

#### שם התכנית: מבני ציבור, ירוחם

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 612-0227918 גרסת התכנית: הוראות - 90 תשריט - 59

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 122 / 02 / 26  
שינוי 127 / 03 / 26  
החלפה 26 / 101 / 03 / 26  
החלפה 1 / 47 / 26  
כפיפות 612-0328427  
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 55

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח נמצא על הגדה הצפונית של הערוץ הצפוני של נחל שועלים בצמוד לשכונת אופק.

קואורדינטה X: 192615  
קואורדינטה Y: 543678

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 39537 חלקות במלואן: 64.  
גוש: 39537 חלקי חלקות: 8, 20, 63, 65, 66, 68, 79.  
גוש: 39646 חלקי חלקות: 3, 147.  
גוש: 39915 חלקי חלקות: 11.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור למבנים ולמוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ביעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרכים.
2. קביעת שמושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון