

2. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ל"דרך מוצעת", "שביל", שטחים פתוחים.
3. פרוט מתן הנחיות מיוחדות בתחום התכנית הכלול ב"רצועת נופש מטרופולינית" בתמ"מ 23/14/4.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הנחיות בינוי.
7. קביעת דרכים וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9097, התשף, עמ' 8807, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

631-0502286

שם התכנית: פעילות לא-חקלאית (פל"ח) בנחלות

במושבי המועצה האזורית שפיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0502286 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	147 / 03 / 6
כפיפות	206 / 03 / 6
כפיפות	134 / 03 / 6
כפיפות	1 / 157 / 03 / 6
כפיפות	140 / 03 / 6
כפיפות	8 / 112 / 03 / 6
כפיפות	114 / 03 / 6
כפיפות	173 / 03 / 6
כפיפות	224 / 02 / 6
כפיפות	146 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישובים: המושבים איתן, זבדיאל, זרחיה, נועם, עוזה, קוממיות, רווחה, שלוה ושפיר.

קואורדינטה X: 174478

קואורדינטה Y: 619004

מטרת התכנית:

לאפשר פעילות לא-חקלאית (פל"ח) באזור המגורים בחלקות א' בנחלות במושבים בתחום המועצה האזורית שפיר וקביעת הוראות לשימושים אלה תוך שמירה על האופי הכפרי-חקלאי של המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים ומניעת מטרדים סביבתיים כתוצאה מן הפעילות.

2373

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תאי שטח עבור שטחי היער, שטחים שבפועל הם מעובדים אך מסומנים ביעוד יער בתמ"א 1 ודרכים.
2. שינוי יעודי קרקע:
 - א. משטח חקלאי ליער.
 - ב. מאזור לבניני ציבור ליער.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת הוראות לשימור.
5. קביעת שימושים מותרים, הנחיות ומגבלות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8992, התשף, עמ' 7337, בתאריך 20/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

614-0705103

שם התכנית: אזור ספורט ונופש, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 614-0705103 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	102 / 03 / 14
החלפה	32 / 102 / 03 / 14
כפיפות	1 / תמא
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב:

אזור ספורט עומר מדרום לרחוב תפוז

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38568 חלקות במלואן: 120.

גוש: 38568 חלקי חלקות: 119.

גוש: 39729 חלקי חלקות: 35.

לא מוסדר:

גוש: 100057 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186101

קואורדינטה Y: 574824

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז ספורט ונופש בעומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ו"שטח שאינו חלה עליו תכנית מפורטת" ל"ספורט ונופש, "שביל".

ילקוט הפרסומים 9312, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020