

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 4 / 101 / 02 / 151
כפיפות 4 / 101 / 02 / 23
כפיפות 4 / מק / 2135
כפיפות 4 / 147 / 03 / 46
החלפה 4 / 109 / 03 / 6
פירוט תמא / 13 / ים-תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון
כתובת: שד' הטייסים פינת שד' בר כוכבא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2870 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי מ-15 מ' הקיים היום ל-5 מ' כלפי רחוב בר כוכבא. שינוי קו בניין קדמי, מקומי (נקודתי לצורך קו גגון עליון) מ-5 מ' ל-3.8 מ' לכיוון רחוב הטייסים, שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ', שינוי קו בניין קו בניין קדמי וצדדי למרתף עפ"י סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- הקלה 6% באחוזי הבנייה וכל עניין שניתן לבקשו כהקלה, עפ"י סעיף 62 א 9(א) כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 לחוק התכנון והבנייה.
- הקלה מתמ"א 13, נדון בוועדה ולנת"ע מס' 629 בתאריך 21.05.19.
- הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות בקומות תת קרקעיות לצורך חניה וגישה אליה עפ"י סעיף 62א(א) 15 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2020 ובילקוט פרסומים 8756, עמ"מ 5127-5128, בתאריך 18/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0665232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0665232

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

5 / במ / 75 / 4 שינוי
5 / במ / 75 / שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: פילדרמן וילהלם מס': 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38176 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5 / במ / 75, 4 / במ / 75 / 4 במגרש מגורים של קוטגים עם קיר משותף, מס' B1128, ברח' פילדרמן 5, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62 א (א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) , תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0781906

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0781906 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / 03 / 160 / 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: סטרומה 37

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38069 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

מטרת התכנית:

התכנית המוצעת באה להסדיר זכויות בנייה עבור בית מגורים דו משפחתי עם קיר משותף במגרש מס' 2 ברח' סטרומה 37 ע"י: התוכנית המוצעת באה לאפשר הגדלת שטחי בנייה בקומת קרקע ובקומה א' ע"י שינויים בזכויות בנייה ובהנחיות והגבלות.

- שינוי קו בניין צדדי נקודתי בחזית צפונית.
- קביעת תכנית קרקע מרבית.
- הריסת קירות לא בהיתר בחזית המבנה, הריסת פתח בגדר בחלק האחורי של המגרש, הריסת חלק מהמחסן עבור גודל מחסן תקני העומד במדיניות העירייה.
- בית מס 37/2 ישאר בגודלו ללא שינוי ולפי תכנית מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/6/2020 ובילקוט פרסומים 8910, עמ"מ 6513, בתאריך: 11/6/2020