

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0781500

שם התכנית: מתחם קורצ'אק – זיקת הנאה,

רח' קפריסין, שב' ה', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0781500 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 605-0181040

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: קדושי בגדד 12.

קואורדינטה X: 178992

קואורדינטה Y: 573524

גושים וחלקות:

גוש: 38068, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במגרש 300A המיועד למגורים ד', במתחם קורצ'אק, שינוי קווי בניין, מס' קומות וגובה בניין, הגדרות בנושא חילחול.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל במגרש 300A המיועד למגורים ד', במתחם קורצ'אק
- ב. קביעת קווי בניין
- ג. קביעת גובה בנייה ומס' קומות
- ד. קביעת הגדרות בנושא חילחול
- ה. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- ז. שינוי בבינוי, בהסדרי תנועה, חניה ופיתוח ביחס לתכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות

יומציא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0526798

שם התכנית: באר שבע, העיר העתיקה,

רח' יאיר 21, 23, פינת טרומפלדור 95

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0526798 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 177 / 03 / 5 ללא שינוי 4 / 08 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב:

המבנה ממוקם ברחוב יאיר שטרן 21-23 פינת רחוב טרומפלדור 95 בעיר העתיקה בבאר-שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38003, מוסדר, חלקות במלואן: 161, 162.

קואורדינטה X: 180180

קואורדינטה Y: 572135

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בן 3.5 קומות בשילוב מבנה לשימור ברחוב יאיר שטרן בעיר העתיקה באר שבע המיועד למגורים או משרדים ומסחר בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר ב' למגורים ומסחר.

- קביעת הוראות לשימור.

- ביטול קולונדה.

- קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.

- הגדלת זכויות בנייה ל 260% +20% תמריצי שימור.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התש"פ, עמ' 6580, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9482, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021