

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה של 35% ע"פ סעיף 62(א1)3.
2. קביעת קווי בנין 0 במגרש ע"פ סעיף 62(א4).
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף 62(א5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8727 בתאריך 08/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0852731

שם התכנית: שחלף במגרשים 1,002, 619

שכ' נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0852731. גרסת הוראות 13 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 127/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות
שכונה: נתיבות מערב רחוב: רפיה ים

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 39858 חלקי חלקות: 31, 54

מטרות התכנית:
החלפת שטחים לצורך הקמת מתחם ציבורי הכולל שירותי דת, כולל, גני ילדים ומכון ספר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים עבור כולל וגני ילדים במגרשים מס' 619, והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62(א1)6:
 - א. הגדלת שטח עיקרי מעל הקרקע מ-1070 מ"ר ל-1600 מ"ר.
 - ב. הגדלת שטחי שרות מעל הקרקע מ-130 מ"ר ל-200 מ"ר.
 - ג. הגדלת שטח עיקרי מתחת לקרקע מ-410 מ"ר ל-600 מ"ר.
 - ד. הגדלת שטחי שרות מתחת לקרקע מ-50 מ"ר ל-200 מ"ר.
2. איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט("חניון" ו"מבנים ומוסדות ציבור") ע"פ סעיף 62(א1).
3. חלוקת מגרש מס' 619 למגרשים מס' 619A ו-619B כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62(א1).
4. שינוי קווי בנין בהתאם לחלוקה החדשה ע"פ סעיף 62(א4).
5. הגדלת שטחים לצרכי ציבור, " מבנים ומוסדות ציבור" ב-70 מ"ר והקטנת צורך ציבורי אחר, "חניון" בהתאם ע"פ סעיף 62(א1)5.
6. תוספת קומה במגרש מס' 619A, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2020 ובילקוט פרסומים 8916 בתאריך 08/06/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי "בני שמעון"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

625-0814434

שם תכנית: שינוי גודל מגרש מזערי, קיבוץ כרמים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מפורטת מס' 625-0814434. גירסת: הוראות- 17 תשריט- 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 625-0183616

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: כרמים

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 100864 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות
- גוש: 100864 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
- גוש: 100864 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
- גוש: 100865 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
- גוש: 100865 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
- גוש: 100865 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גודל מגרש מזערי ביעודי קרקע: מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, אירוח כפרי, ספורט ונופש ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שינוי קוי בנין וקביעת זיקת הנאה, בקיבוץ כרמים