

ז. קביעת שימושים וזכויות בנייה בתא השטח הנותר ביעוד קרקע אחסנה.  
 ח. במושב נבטים מאושרות 390 יח"ד. לאחר אישור תכנית זו סך יחידות הדיוור במושב יהיה 417 יח"ד ועוד 27 יח"ד קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9101, התשפ"ג עמ' 8851, בתאריך 16/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0202986-608**

**שם התכנית: קיבוץ סמר-הרחבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0202986-608 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	120 / 03 / 12	כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 12 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 21
כפיפות	תמא / 34 / 3 / ב	כפיפות	תמא / 3
כפיפות	12 / 02 / 175	כפיפות	תמא / 19

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קיבוץ סמר  
 קואורדינטה X: 202000, קואורדינטה Y: 416000

**גושים וחלקות:**

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 19, 21.

**מטרת התכנית:**

הסדרה והרחבה של קיבוץ סמר ותוספת שטח לשמורת טבע יטבתה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מ-שמורת טבע, ומיעודים מתכנית מאושרת, אזור מגורים, אזור בתי ילדים, אזור ספורט, שטח פרטי פתוח, אזור תעשייה, אזור מלאכה, מבני משק, דרך מוצעת, ל-ייעוד מגורים א', מגורים מיוחד, שפ"פ, שצ"פ, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות, אטרקציה תיירותית, בית קברות, מתקנים הנדסיים, מבני משק, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ותעסוקה, דרכים, תחנת תדלוק, קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
- קביעת ייעוד שטח לשמורת טבע.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0283127-625**

**שם התכנית: מושב נבטים - הגדלת חלקות מגורים**  
**הוספת ייעוד למבנה טהרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0283127-625 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 115 / 03 / 7	החלפה	2 / 115 / 03 / 7
החלפה	4 / 115 / 03 / 7	החלפה	115 / 03 / 7
כפיפות	305 / 02 / 7	כפיפות	תתל / 28 / 268
כפיפות	תממ / 4 / 23 / 14	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7	כפיפות	תמא / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 מושב נבטים ממזרח לבאר שבע

**גושים וחלקות:**

גוש: 2/100060, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

גוש: 400152, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100060, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 400640, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 188174, קואורדינטה Y: 569691

**מטרת התכנית:**

הסדרת השימושים, ההוראות וזכויות הבנייה בנחלות 120-94, ובאזור האחסנה בכניסה למושב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת חלקות המגורים בנחלות 120-94 ל-2.5 דונם כל אחת.
- קביעת מס' יחידות דיוור, זכויות בנייה ומגבלות בנייה בנחלות החקלאיות באופן המאפשר בניית 3.5 יחידות דיוור בכל נחלה.
- קביעת שימושי פעילות לא חקלאית בנחלות בהתאם לתכנית מס' 56/305/02/7.
- קביעת השימושים וזכויות הבנייה בקרקע החקלאית בנחלות.
- שינוי ייעוד קרקע מאחסנה למבנים ומוסדות ציבור לטובת הקמת מבנה טהרה בכניסה למושב.
- שינוי ייעוד קרקע מאחסנה לחניון, לטובת הקמת חניון לרכב כבד.