

מועצה אזורית בני שמעון
 הוועדה לתכנון ובניה
 15/06/2020
 להפקיד את התכנית
 קהילה של 16/09/2020



תכנית מס' 625-0283127

מושב נבטים – הגדלת חלקות מגורים והוספת יעוד למבנה טהרה



מסמך נלווה לבחינת תוספת יחידות דיור בנחלות



יוני 2018

עורכי המסמך:

לרמן בן שושן – תכנון עיר אזור ונוף
 ולדימיר פיצ'קר – מהנדס מ.א. בני שמעון



www.bns.org.il

נושאת אחריות בני שמעון
 צומת בית קמה ד.ד. נגב 85300
 תל' 011501455 טט
 טקס 05 9915031

א. היקף יחידות הדיור – מאושר ומוצע

במושב נבטים מאושרות כיום 390 יחידות דיור, מתוכן 240 יחידות דיור בנחלות (2 יח"ד לנחלה, סה"כ 120 נחלות), והשאר בהרחבה וברחבי המושב. תכנית זו עוסקת בנחלות מס' 94-120, סה"כ 27 נחלות. התכנית מאפשרת בניית 3 יח"ד בנחלה, ובנוסף יחידת הורים קטנה צמודה לבית בעל הנחלה. סה"כ מוסיפה התכנית 27 יח"ד גדולות ועוד 27 יחידות הורים קטנות (עד 55 מ"ר).



ב. השפעת תוספת יחידות הדיור על מערכות התשתית במושב

ב.1. ביוב

נחלות 94-120 מחוברים בעזרת קו מאסף בקוטר 200 מ"מ לקו מאסף של הישוב בקוטר 250 מ"מ שמחובר לתחנת שאבה. מתחנת השאיבה בסניקה למט"ש עומר. מערכת הביוב הקיימת מתאימה לתוספת יחידות הדיור המוצעת בתכנית.



ב.2. מים

מערכת המים הקיימת מתאימה לתוספת יחידות הדיור המוצעת בתכנית.

ב.3. תנועה

במושב יש כבישים בעלי מסלול לכל כיוון. ע"פ הנחיות לתכנון רחובות בערים, טבלה 3.1, נפחי תנועה שעתיים מירביים הינו 1,000 כלי רכב לשעה. מערכת התנועה במושב יכולה לעמוד בנפח התנועה העתידי הצפוי עקב תוספת יחידות הדיור בתכנית זו.



4.ב. מבנים ומוסדות ציבור

חינוך:



במושב קיימים מעונות יום לילדים עד גיל 3, וגני ילדים לגילאי 3-6. ילדי המושב לומדים בבתי ספר של המועצה מחוץ ליישוב. במושב קיים מועדון נוער בו מתקיימות פעילויות אחה"צ. מוסדות החינוך הקיימים במושב מתאימים לתוספת יחידות הדיור.

גיל שלישי:

במושב נמצא מועדון לקשיש המספק פעילות ובית חם לגיל השלישי.

בריאות:

במושב מרפאה של קופת חולים כללית.

דת:

במושב קיימים בית כנסת ומקווה.



מבני הציבור במושב וכן היקף השטחים הפתוחים הציבוריים מספק ומתאים לתוספת יחידות הדיור המוצע בתכנית זו.

בכבוד רב,



ולדימיר פיציקר

מהנדס המועצה והועדה המקומית לתו"ב

