

3. הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות וקביעת שטח המגורים, בהתאם לתכנית מאושרת, עד 2.5 דונם לנחלה.
4. הוספת זכויות בנייה למגורים, יחיד שלישית בנחלות, ביעוד 'מגורים בישוב כפרי'.
5. הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחלקאות בחלקות א'.
6. הגדרת תא שטח משולב למסחר ומבני ציבור במרכז המושב, בהתאם לשימושים הקיימים.
7. קביעת תא שטח ביעוד ספורט ונופש, בהתאם לשימושים הקיימים.
8. הוספת שביל להולכי רגל לחיבור בין ההרחבה הקיימת והמוצעת, למרכז המושב.
9. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
10. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
11. קביעת מבנים לשימור וקביעת הוראות שימור.
12. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

מס': 614-0809020

שם התכנית: בית בד ומרכז מבקרים – עומרים

(תכנית מס' 124/03/14)

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 614-0809020, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 9997, התשפ"ב, עמוד 1432, בתאריך 17/11/2021 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
1001 / מפ / 14	1001 / מפ / 14
101	101
1101 – 1102	1102 – 1101
201	201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר.

בשטחים החקלאיים דרומית ליישוב עומר

קואורדינטה X: 185150

קואורדינטה Y: 573900

גושים וחלקות:

גוש: 38574, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

גוש: 39729, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

101 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

1101 – 1102 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

201 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

מטרת התכנית:

הקמת בית בד ומרכז מבקרים בעומר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"רצועת תשתיות" ול"מבני משק"

2. קביעת השימושים, התכליות, זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

3. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת התנאים לשמירה על איכות הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0671578

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין – חווה מס' 10 (11/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0671578 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
101 / 02 / 20	101 / 02 / 20
23 / 14 / 4	23 / 14 / 4
7 / 1 / א / 37 / תמא	7 / 1 / א / 37 / תמא
1 / 35 / תמא	1 / 35 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון לאשלים ולדרך מס' 211, ליד מצפור הקומנדו הצרפתי

גושים וחלקות:

גוש: 39012, מוסדר, חלקי חלקות: 60, 69.

קואורדינטה X: 173500

קואורדינטה Y: 542500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11383, התשפג, עמוד 6444, בתאריך 31/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1082684

שם התכנית: מגרש 301 שכ' 10 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1082684 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0220996	החלפה	240 / 03 / 7
החלפה	652-0870733	החלפה	652-0418020
החלפה	6 / 177 / 02 / 7	כפיפות	652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: אלהודא 13.
רחוב אל-הודא 13 (מגרש 301) שכונת אלתקוא (שכ' 10), חורה קואורדינטה X: 195356
קואורדינטה Y: 579031

גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקי חלקות: 88.

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 652-0220996

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, במגרש מגורים מס' 301 בשכונה 10 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת שימושים מותרים, מגבלות בנייה והוראות בנייה
3. קביעת צפיפות וזכויות בנייה

ילקוט הפרסומים 11767, כ"א בחשוון התשפ"ד, 5.11.2023

4. קביעת גובה ומס' קומות

5. שינוי קווי בניין

6. קביעת תנאים בהליך הרישוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי צהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 502-0915959 (בי/877/מק - מימוש תמ"א 38

רחוב סוקולוב 6-4 בת ים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0915959. גרסת: הוראות 22 תשריט 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0586131

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 /

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 38 /

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7145 מחלקה: 117 עד: 117 שלם

גוש: 7145 מחלקה: 118 עד: 118 שלם