

גוש: 1/100269 חלקות במלואן: 7.

גוש: 1/100269 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 8.

גוש: 4/100269 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100269 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400094 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175175

קואורדינטה Y: 579250

מטרת התכנית:

הסדרת חוות מיכלי דלק קיימת והרחבת מתקן לבדיקה ביטחונית של מיכליות הנכנסות למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות התכנית.
3. קביעת הוראות למניעה ולמזעור מפגעים סביבתיים.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת מגבלות בנייה ממקורות סיכון נייחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפ"ב, עמוד 1709, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0241778

שם התכנית: מושב כמהין – הרחבה והסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0241778 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / במ / 187	החלפה	ד / 20 / 02 / 313
כפיפות	תמא / 12 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 55
כפיפות	20 / 02 / 101 / 5 א	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	70 / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כמהין, מושב כמהין – פתחת ניצנה, רמת הנגב

גושים וחלקות:

גוש: 39007, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12.

קואורדינטה X: 145800

קואורדינטה Y: 535800

מטרת התכנית:

הרחבה והסדרה של מושב כמהין והסדרת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי", "דיוור מיוחד", "מבנים ומוסדות ציבור", "ספורט ונופש", "מסחר, תיירות ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח", "דרכים", "שבילים", "שטחים פתוחים", "מתקן הנדסי".

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.

קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

תוספת תאי שטח למגורים ביישוב כפרי.

הסדרת גודל תאי שטח למגורים ביישוב כפרי.

הסדרת זכויות ל- 3 יח"ד ועוד יח"ד קטנה ("הורים") בכל נחלה.

קביעת הוראות בדבר האפשרות לפיצול מגרשים ביישוב כפרי.

הגדרת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בחלקות המגורים לרבות אפשרות ליחידות קייט ("צימרים").

הסדרת מערכת התנועה – שבילים, דרכים וחנייה.

הסדרת רצועה לתכנון קו להולכת מי מערכת על פי תמ"א/1

בצמידות לדרך מס' 17.

קביעת שלביות ביצוע.

התכנית מציעה 160 יח"ד נוספות על 180 יח"ד המאושרות

(סה"כ 340 יח"ד, לא כולל יח"ד קטנות).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9958, התשפ"ב, עמוד 928, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0672436

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות

בדרך היין – חווה מס' 15 (13/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0672436 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	20 / 02 / 101	שינוי	20 / 02 / 101
פירוט	תממ / 4 / 14 / 42	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לירוחם, מצפון למחנה רביב וממערב לדרך מס' 204

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39013 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39070 חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 39071 חלקי חלקות: 2, 3.

קואורדינטה X: 188500

קואורדינטה Y: 539500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפ"ב, עמוד 2581 בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0631770

שם התכנית: משק במגרש 36 – מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0631770 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	121 / 03 / 7
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פטיש, משק 36

קואורדינטה X: 157949

קואורדינטה Y: 582837

גושים וחלקות:

גוש: 100806, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

36 בהתאם לתכנית 121 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים בשטח חקלאי ומגורים ביישוב כפרי בנחלה 36 מושב פטיש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בניין צדדי להסדרת מצב קיים.
- שינוי מיקום גבול בין אזור מגורים לשטח חקלאי, ללא שינוי בגודל השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0886101

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי פדויים 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0886101 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 23
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטח חקלאי במשבצת היישוב פדויים, ממזרח למתקן פוטו-וולטאי קיים, מערבית לאופקים.

גושים וחלקות:

גוש: 4/100213, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 400176, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 162200

קואורדינטה Y: 579800

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 1027 / 7 / מפ

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב פדויים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.