

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
633-0278135

שם התכנית: יד מרכזי – תכנית כללית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0278135 גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 151 / 03 / 6
החלפה	2 / 151 / 03 / 6
החלפה	5 / 151 / 03 / 6
החלפה	151 / 03 / 6
החלפה	4 / 109 / 03 / 6
החלפה	633-0203497
החלפה	20 / 234 / 02 / 6
החלפה	633-0183913
כפיפות	234 / 02 / 6
כפיפות	43 / 14 / 4 / תממ/
כפיפות	14 / 4 / תממ/
כפיפות	1 / תמא/
כפיפות	21 / תמא/
כפיפות	35 / תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד מרכזי רחוב:

קואורדינטה X: 158032

קואורדינטה Y: 610961

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2841 חלקי חלקות: 2, 3, 8.

גוש: 2849 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 2849 חלקי חלקות: 7.

גוש: 2852 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

גוש: 2852 חלקי חלקות: 3.

גוש: 2853 חלקות במלואן: 11, 12.

גוש: 2853 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 13, 18, 19, 21.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת כל שטחו הבנוי של קיבוץ יד מרכזי, לרבות תוספת יח"ד וזכויות בנייה בייעודי קרקע לשטחי ציבור, מבני משק חקלאיים ותעסוקה והסדרת שלד היישוב ומערכת התנועה על בסיס מרחב הליכתי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בייעודי הקרקע – מ: אזור מגורים, שטח חקלאי, אזור לבנייני משק, שטח לבנייני ציבור, אזור תעשייה ומלאכה זעירה, אזור למתקנים הנדסיים, שטח פרטי פתוח, דרך מוצעת, דרך קיימת, אזור מיוחד, ל: מגורים א, דיור מיוחד (יח"ד קטנות) לרבות מתחם מגורים זמניים לעובדים זרים בחקלאות, תעסוקה, מתקנים הנדסיים, מבני

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

613-0521062

שם התכנית: תא שטח 110 מלון בוטיק מצפה רמון

גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0521062 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 114 / 03 / 27

כפיפות תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון 110.

מגרש 110 רח' נחל האלה מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39590, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

קואורדינטה X: 180007

קואורדינטה Y: 502052

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מלון בוטיק בתא שטח 110 מצפה רמון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' למלונאות (אכסון מלונאי).

2. קביעת השימושים, תכליות והוראות בנייה.

3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8947, התשפ, עמ' 6904, בתאריך 28/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il