המבקש: בועז ועינת פרנץ

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)16(א)(2)
   מותר: 180 מ"ר
   מוצע: 230 מ"ר
2. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות עפ"י סעיף 62א(א)4
   מותר 2 מ'
   מוצע 1מ'
3. שינוי במפלס ה 0.00
   מאושר 81.0
   מוצע 81.6 ללא שינוי ברום גובה אבסולוטי המאושר עפ"י סעיף 62א(א)9..

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת– רח' חטיבת הנגב, ת.ד.14 אילת טל': 08–6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 84100 טל': 08–6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603–0873000

שם התכנית: שינויים בחצי מגרש דו משפחתי ברח' הוז דב רובע ו' אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603–0873000 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

כתובות שבהן חלה התכנית:
הוז דב 7

מציב השלט בשטח התכנית:
(ישראל ושירה אבוביץ 050–4100546)

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2456 חלקה: 28 (חלק מחלקה)

שטח התכנית בדונם : 0.257 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
תכנית 85/101/02/3 – יחס של שינוי
החלפה 19/107/03/3 – החלפה

מטרת התכנית
שינויים בזכויות ובהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי המפורט בתשריט התכנית.
2. הגדלת תכסית.
3. ניוד שטחי בנייה ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה עבור מחסן גינה.
5. הסבת ייעוד הקרקע לייעוד מגורים ב' עפ"י נוהל מבא"ת בלבד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30–12:00 וימי ג' בין השעות 16:00–18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08–9568168 פקס– 08–8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר–שבע. טל' 6263971 ־ 08.

אינג' שמעון כצנלסון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605–0790055

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מס' 605–0790055 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :
5 / 03 / 209 / 10 שינוי 5 / במ / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, כתובת: יוכבד בת מרים 14

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38380 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:
שינוי לתוכנית מס' 5/במ/72, 10/209/03/5 במגרש מס' 240 A מגורים של קוטג'ים עם קיר משותף, ברח' יוכבד בת מרים 14, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א1) (1) (א) (1).
2. הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף 62א (א) (9).
3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א)(4).
4. שינוי הוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
5. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 9/7/2020 בילקוט פרסומים 9849, עמ' 6922, בתאריך: 29/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל:08 :6840640

טל אל-על
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר שבע

קובץ התקנות 8307, כ"ד בניסן התשפ"א, 24.3.2021 ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
07/04/21 13:26