

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0840397

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 141, שכונת המוסיקה שדרות" שמס' 611-0840397, המהווה שינוי ל-21/03/123. הוראות 8 תשריט 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מדורם לרח' נעמי שמר, ממזרח ומערב לרח' אהוד מנור, מצפון לרח' רבי משה אלבז.

**גושים וחלקות:**

גוש 2977, חלקה בשלמות 44

**מטרת התוכנית:**

הוספת שטחים מתחת לקרקע והוספת זכויות מעל הקרקע

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת של 160 מ"ר שטחי בנייה מתחת לקרקע בהתאם לסעיף 62 א (א) 15.

תוספת של 50 מ"ר שטחי בנייה מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62 א(א)16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8954 עמ' 696 בתאריך 01/07/2020 תמוז תש"פ.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0879569

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 292 ברח' עוזי חיטמן שכונת המוסיקה, שדרות". שמס' 611-0879569, המהווה שינוי ל-21/03/123. הוראות 8 תשריט 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ממזרח לכביש 34, ממערה לרח' יבניאלי.

**הגושים וחלקות:**

גוש 2975, חלקה בשלמות 78

**מטרת התוכנית:**

הוספת זכויות מעל הקרקע.

שינויי בקווי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת של 50 מ"ר מבוקש 240 מ"ר במקום 190 מ"ר עבור שטחים מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62 א(א)16(א)2. שינוי בקו בניין צדדי מ-3מ' ל-2.1 מ' בהתאם לסעיף 62 א(א)4.

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9179 עמ' 746 בתאריך 29/10/2020 י"א חשוון תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0882563

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 124 - שכונת המוויקה - שדרות" שמס' 611-0882563, המהווה שינוי ל-21/03/123. הוראות 5 תשריט 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש באזור מגורים א' בשכונת המוויקה, ממוקם באזור הדרומי של השכונה.

רחוב אהוד מנור 9 - שדרות.

**גושים וחלקות:**

גוש 2977, חלקה בשלמות 27

**מטרת התוכנית:**

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, שינוי הוראות בדבר בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א(א)4) כמפורט: קו בניין קדמי (מזרחי) מ 4.0 מ' ל 3.60 מ'

קו בניין אחורי (דרומי) מ 4.0 מ' ל 3.60 מ'  
2. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62 א(א)5) הסדרת מחסן קיים בקו בניין צדדי / אחורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/09/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9101 עמ' 8858 בתאריך 16/09/2020 כ"ז אלול תש"פ.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדרות