(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו–וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074–7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr–tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08–6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: דימונה, רמת נגב, תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 656–0865238

שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי – הרחבת תחנות גז דימונה ורותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, רמת נגב, תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656–0865238 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10/ 02/ 100/ 35	כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 23
כפיפות	תמא/ 37/ 1	כפיפות	10/ 03/ 195
כפיפות	10/ 02/ 100/ 1	כפיפות	תמא/37/א/1/ 4
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4/ 14
כפיפות	תמא/ 37/ 3/ א	כפיפות	תתל/ 82
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1	כפיפות	607–0193185

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת דימונה – מדרום לאזור התעשיה דימונה, בקירבת כביש 204 (המחבר בין דימונה וירוחם).

תחנת רותם – הסמוכה לצמת צפית (דרכים 25/258).

קואורדינטה X: 198000, קואורדינטה Y: 550500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39073 חלקי חלקות: 18.

גוש: 39074 חלקי חלקות: 4.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 3, 4, 12.

גוש: 100166 חלקי חלקות: 1, 3, 4.

גוש: 100167 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 400431 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400432 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שטח תחנות גז טבעי דימונה ורותם, אשר זכויותיהם נקבעו בתמ"א 37/א/1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
2. קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת הגז ומתקני תשתית באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה ודלק.
3. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי ותשתיות נוספות.
4. קביעת רצועת תשתיות לקווי תשתית תת קרקעיים, תוך שילוב תשתיות והיצמדות ככל הניתן לתוואי תשתית אחרים.
5. קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה/ הקמת מערכת הגז הטבעי.
7. קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
8. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי והדלק.
9. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת קווי תשתית והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
10. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074–7697215. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08–6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08–6564129 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08–6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656–0547208

שם התכנית: שלוחת מסילת ברזל למחצבת תמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656–0547208 גרסת התכנית: הוראות – 183 תשריט – 127

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10/ 02/ 100/ 79	שינוי	10/ 03/ 184
שינוי	10/ 03/ 107/ 4	שינוי	10/ 02/ 100/ 1
שינוי	10/ 02/ 100/ 35	שינוי	10/ 03/ 195

כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 55	כפיפות	תמא/ 14/ ב
כפיפות	תממ/ 4/ 14	כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 37/ 3/ א
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1/ 4	כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בין מפעלי צפע למחצבת תמר, מקביל מצפון לדרך ראשית מס׳ 25

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 39064 חלקי חלקות: 2.
גוש: 39074 חלקי חלקות: 4.
גוש: 100112 חלקות במלואן: 40, 41.
גוש: 100112 חלקי חלקות: 23, 42.
גוש: 100116 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 27.
גוש: 100117 חלקות במלואן: 4.
גוש: 100117 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 100118 חלקי חלקות: 1, 5.
קואורדינטה X: 219070, קואורדינטה Y: 550190

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית וקביעת הוראות מפורטות להקמת מסילת ברזל בין מחצבת תמר למסילת צפע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. ייעוד שטחים למסילת ברזל, דרך, מפגש דרך/ מסילה, דרך ו/או טיפול נופי, מסילה ו/או טיפול נופי.
2. ייעוד שטחים לרצועת תשתיות, מגבלות בנייה ופיתוח, תחום סקירה–בהתאם לתמ״א 37\3\א
3. קביעת זכויות בנייה קבועות וזמניות.
4. ייעוד שטחים לכרייה וחציבה ולמתקני מחצבה (מתקנים הנדסיים).
5. קביעת הוראות למגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילת הברזל.
6. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך/מסילה, עקרונות לטיפול ושיקום נופי בשוליהן, הנחיות לניקוז.
7. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
8. קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.
9. הגדרת תנאים להיתרי בנייה/הרשאות.
10. קביעת מנגנון למעקב, פיקוח ובקרה ואישור על ידי צוות מלווה.
11. קביעת דרכים לביטול והוראות לפירוק ולשיקום נופי של השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפא, עמ׳ 9676, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל׳: 074–7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל׳: 08–6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0732362

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 14158 בית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳ 101–0732362 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 7).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ תכנית	סוג היחס	מס׳ תכנית
כפיפות	14158	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל איאם
קואורדינטת X: 220819
קואורדינטת Y: 637832

גושים וחלקות:
גוש: 30611 (מוסדר) מס׳ חלקות בחלקן: 111, 109, 104

מטרת התכנית:
שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 14158 וקביעת הוראות חדשות

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי הוראות תכנית 14158 בעניין קווי בניין ומס׳ קומות מתחת כניסה קובעת.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת שני בניינים במקום בניין אחד מאושר בתכנית 14158.
3. שינוי בקווי בניין מאושרים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. הגדלת מס׳ יח״ד בשטח מ–24 יח״ד מאושרות ל–29 יח״ד מוצעות.
7. הגדלת שטחי שירות מאושרים בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8686 עמ׳ 3721 בתאריך 11.2.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל׳ 02–6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל׳: 02–6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים