



קיבוץ סמר אגודה שיתופית חקלאית 570023549



תכנית מס' 608-0202986 קיבוץ סמר- הרחבה פרוגרמה לבית עלמין

24/08/2020

א. רקע

בית העלמין הקיים בסמר הוקם בשנת 2002 עת נקבר בו הנפטר הראשון מחברי הקיבוץ. מאז, הוא משמש ברציפות לקבורה של חברים, תושבים והורי חברים. בבית הקברות כרגע 6 קברים, שלושה חברי קיבוץ, תושב אחד, הורה של חברה, ונפטר אחד שהיה חבר קיבוץ בעבר והוחלט לקברו בקיבוץ. בית העלמין אינו מוסדר סטטוטורית בתב"ע שבתוקף. יזמי התכנית מבקשים להסדיר את בית העלמין במסגרת תכנית ההרחבה החדשה של הקיבוץ, בתא שטח ממערב לקיבוץ. תא שטח זה מוגדר כיום כשמורת טבע. במסגרת ההבנות וההסכמות עם רט"ג שטח זה יגרע משמורת הטבע יטבתה.



ב. נתונים כמותיים

- שטח בית העלמין בתכנית המוצעת – 3.2 דונם.
- שטח וכמות קברים - כאמור קיימים 6 קברים הנמצאים בשטח של 60 מ"ר בקרוב, כאשר ניתן להוסיף ביניהם קברים נוספים. גודל השטח כולו כולל דרכים וכו' כ 350 מ"ר.

ג. פרוגרמה כמותית – תחשיב שטח.

- עפ"י הנחיות תמ"א/19 התחשיב הפרוגרמתי נקבע לצפי האוכלוסייה ואחוז תמותה לשנה.
- לפי תמ"א 4/19 שנת היעד לחישוב שטח בית העלמין יהיה לפחות 25 שנה.
- צפי משקי בית לשנת היעד – 340.
- צפי אוכלוסייה לשנת היעד (3.5 נפשות למשק בית) – 1190 נפשות.
- אחוז תמותה שנתי – (0.6% לשנה) – 7 נפטרים לשנה
- צפי לקבורת הורי חברים – (0.1% לשנה) 1 נפטר לשנה
- לפי שנת היעד - 25 שנה, נדרשים כ-200 קברים.

שטח נדרש:

- צפיפות לקבורת שדה נטו – 400 קברים לדונם – (100 קברים) סה"כ 0.25 דונם נטו לקבורה.
- צפיפות לקבורה רבודה זוגית (50%-640 קברים לדונם-100 קברים) סה"כ 0.15 דונם נטו לקבורה רבודה.
- שטחי קבורה כולל שבילים, גינות וכו' כ 2.5 דונם.
- שטח מעטפת, דרכי שירות וחורשה/רזרבה – כ 0.7 דונם.
- שטח כולל מוצע – 3.2 דונם.





קיבוץ סמר אגודה שיתופית חקלאית 570023549

ד. דברי הסבר לתכנית הבינוי.

- תכנית הבינוי לבית העלמין נערכה בהתאמה להוראות תמ"א/19 על תיקוניה, ובהתייחס לערכי המורשת הקיבוצית, הנוף והסביבה של בית העלמין הקיים.
- בית העלמין הוא בית עלמין קיבוצי בלב המדבר צמוד לשמורת טבע יטבתה בשיפולי "הר סמר".
- בית העלמין ממוקם בדרך המובילה "להר סמר", וממשיכה לכיוון הרי אילת.
- הגישה מהקיבוץ היא ביציאה המערבית, ואם הרחבת הקיבוץ מערבה, בית העלמין יתקרב לקיבוץ.
- החניה תהיה בכניסה לבית העלמין.
- במרכז בית העלמין קיימת גבעה, בהתאם לכך הקברים וכן סככת התכנסות, שרותים, מחסן וכו' ייבנו מסביב לגבעה.
- מוצע ומתוכנן להסדיר רחבת ההתכנסות ורחבת הספדים מקורה, ברזייה, ספסלים וכדו'. מרחבה זו מתוכנן ציר מרכזי וממנו שבילים לאורך שורות הקברים.
- גלל מגבלת גבהים מוצע בתכנית הבינוי להסתמך על הגבהים הקיימים, ולייצר שורות קברים בהתאם.
- בהיקף השטח בתחום שבין גבול הייעוד לבין קו הבניין, מתוכננת בהיקף צמחיה המתאימה לאזור המדבר. אחריה דרך שירות היקפית לחירום, תחזוקה, מחפרון וכו'.. כמו כן תוכננו דרכי שירות פנימיות לצרכים אלה בהתאמה לתוואי שבילים.
- תכנית הבינוי ממשיכה את שורות הקברים הקיימות לאורך והכיוון הכללי של הקברים הוא צפון/דרום.
- כמו כן מוצע לשמור שטח לאנדרטאות ואבני זיכרון. שטח זה יוכל לשמש בחלקו גם לחלקת קברי ילדים, ככל שיוחלט וידרש להקים כזו.

לפרוגרמה נלווים המסמכים הבאים:

- נספח בינוי מנחה.
- אישור מ. הדתות לנספח.

בברכה
אהוד קוגלר
קיבוץ סמר

