

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 2749 חלקות במלואן: 10.

מטרת התוכנית:

תוספת יח"ד בחלקת המגורים בנחלה והפרדת מגרש וקביעתו ביעוד "מגורים א".

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי יעוד מ-"מגורים בישוב כפרי" ל-"מגורים א".
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 232).
- ג. הוספת יח"ד אחת ויח' הורים הצמודה לבית המגורים הראשי בנחלה, קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 59A).
- ד. הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות.
- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
- ז. שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה.
- ח. שינוי קווי בניין באופן נקודתי בתא שטח 59B.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	120 / 03 / 12
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 21
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	175 / 02 / 12
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: סמר רחוב:

קיבוץ סמר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39113 חלקי חלקות: 17, 19, 21.

קואורדינטה X: 202000

קואורדינטה Y: 416000

מטרת התוכנית:

הסדרה והרחבה של קיבוץ סמר ותוספת שטח לשמורת טבע יסתבה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מ- שמורת טבע, ומיעודים מתוכנית מאושרת, אזור מגורים, אזור בתי ילדים, אזור ספורט, שטח פרטי פתוח, אזור תעשייה, אזור מלאכה, מבני משק, דרך מוצעת, ל - יעוד מגורים א', מגורים מיוחד, שפ"פ, שצ"פ, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות, אטרקציה תיירותית, בית קברות, מתקנים הנדסיים, מבני משק, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ותעסוקה, דרכים, תחנת תדלוק, קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
2. תוספת של 220 יח"ד על יח"ד המאושרות בקיבוץ.
3. קביעת יעוד שטח לשמורת טבע.
4. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
5. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. ביטול דרכים קיימות והרחבת/התוויית דרכים.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז, וכו'.
9. קביעת הנחיות סביבתיות.
10. קביעת שלביות לביצוע התוכנית.
11. קביעת תקן חניה למגורים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמוד 5167 בתאריך 26/04/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהירי המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

608-0202986

שם התוכנית: קיבוץ סמר-הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 608-0202986, גרסת התוכנית: הוראות - 64 תשריט - 44.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 10986, כ"ו בכסלו התשפ"ג, 20.12.2022