

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0692939 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0692939. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
כנרת מושבה

גושים וחלקות:

גוש: 15308 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 297 עד: 297 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת לפי סעיף 62(א)א 8 לחוק התו"ב.
2. תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים לפי סעיף 62(א)א 17 לחוק התו"ב.
3. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)9.
4. שינוי גודל מגרש מנמאלי ל-500 מ"ר לפי סעיף 62(א)7.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה והוספת יח"ד אחת במגרש מגורים הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 16/03/2020, ובילקוט פרסומים מס' 8747, התש"ף, עמ' 5065.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 263-0734483

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מס' : 263-0734483. גרסת נתוני הוראות: <8> גרסת נתוני תשריט: <5>

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 263-0431288

החלפה ג / 15565

החלפה ג / 1933

החלפה ג / 6769

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. שעב

ישוב: שעב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19730 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 19731 מחלקה: 91 עד: 91 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 6.12.2019 ובילקוט פרסומים 8575, עמ' 2109, בתאריך: 12.12.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': - 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עציון כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0794115

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0794115.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 34 / 101 / 02 / 25

שינוי ל- 25 / מק / 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הר הנגב 15, שכ' הר הנוף, דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרשים 351,352

שכונת הר נוף רח' הר הנגב 15, ע"י :

- איחוד מגרשים 351 ו- 352 למגרש A351

- הגדלת זכויות בנייה

- שינוי קוי בניין

- שינוי קוי בניין לבריכת שחיה

- קביעת קווי בנייה לכרכובים

- שינוי מפלסי הבנייה הקובעת

- שינוי הוראות בדבר עיצוס ובינוי אדריכלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/6/2020 ובילקוט פרסומים 8892, עמ' 6318, בתאריך 2/6/2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0809152

שם התכנית: מגרש מס' 45 אזה"ת נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0809152. גרסת הוראות 11 תשריט 6

ילקוט הפרסומים 9198, י"ח בחשוון התשפ"א, 5.11.2020

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

שינוי 17/101/02/22

שינוי 609-0291344

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

רחוב: אזה"ת נתיבות, קצה רחוב הסוללים

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 100279 חלקי חלקות: 83

מטרות התכנית :

תכנית זו מבקשת להגדיל תכנית, לשנות הוראות בינוי בדבר גובה המבנה, ולנייד זכויות בנייה ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת תכנית מ-45% ל-55% ע"פ סעיף 62א (א) (5).
2. ביטול הנחיה מתכנית מס' 609-0291344 בדבר הגבלת גובה לקומת קרקע וקומה א ע"פ סעיף 62א (א) (5).
3. הגדלת הגובה המרבי המותר לבנייה מ-12 מ' ל-16 מ' כולל חדר יציאה לגג והסתרת מערכות ע"פ סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4):
 - א. קו בנין אחורי מ-1 מ' ל-0 מ'.
 - ב. קו בנין צידי מ-5 מ' ל-3 מ'.
5. ניווד שטח עיקרי בסך 10% ושטחי שרות בסך 10% ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט פרסומים 8959 בתאריך 05/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' : 08/6263791, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0683169

שם תכנית: מרכז מורשת קטיף-ניצן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0683169. גרסת הוראות 32 גרסת תשריט 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 291/03/6

שינוי 2/291/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישוב: ניצן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2783 חלקי חלקות: 2

מטרות התכנית:

הקצאת שטח ציבורי ל"מרכז מורשת גוש קטיף" במסגרת החוק להנצחת מורשת גוש קטיף וצפון השומרון בדרך של החלפת שטחים בין שב"צ לספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפה בין מגרשים ביעוד ספורט ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך - סעיף 62א(א)1
2. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי - סעיף 62א(א)5
3. הריסת מבנים - סעיף 62א(א)19
4. שינוי קווי בניין - סעיף 62א(א)4
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/05/2020 ובילקוט פרסומים 8949, עמ' 6923, בתאריך 29/6/20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף אשקלון" ובמשרדי הוועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר רבינו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

634-0875476

שם תכנית: משק 1 במושב מנוחה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-0875476.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

2/183/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "לכיש"

ישוב: מנוחה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1698 חלקות במלואן: 32

מטרות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים בישוב כפרי משק 1 מושב מנוחה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין על מנת להסדיר בנייה קיימת על פי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 072-072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, "לכיש", ועותק לוועדה המחוזית.

ללקוט הפרסומים 9198, ר"ח בחשוון התשפ"א, 5.11.2020