

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 113 / 03 / 3 החלפה 3 / 113 / 03 / 3
כפיפות 603-0295667

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שד ירושלים.

יישוב: אשדוד רחוב: הבנים.

מע"ר צפון ממערב לרובע סיטי.

קואורדינטה X: 165865, קואורדינטה Y: 633660

גושים וחלקות:

גוש: 2072, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

גוש: 2072, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 78, 99.

מגרשים:

15 / 113 / 03 / 3 בהתאם לתכנית

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) בתא שטח 1410, שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח"
ליעוד משולב של "מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור"
ו"דרך מוצעת".

(ב) בתא שטח 402 שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למבני ציבור"
ל"שטח ציבורי פתוח".

(ג) קביעת שימושים מותרים בתאי השטח השונים.

(ד) קביעת הוראות לבניית יחידות דיור להשכרה, לרבות שטח
בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור
מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה וכיו"ב.

(ה) קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות התווית דרכי גישה.
(ו) קביעת הנחיות סביבתיות.

(ז) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי
10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0735191

שם התכנית: מגורים ומסחר במגרש מס' 480

ברח' הרצל 1,13, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0735191 גרסת התכנית:
הוראות - 22 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 177 / 03 / 5 כפיפות 4 / 08 / 7
כפיפות 7 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

תחום התכנית נמצא ברח' הרצל 11,13 ליד המרכז לצעירים
במרכז העיר העתיקה

קואורדינטה X: 179650, קואורדינטה Y: 571950

גושים וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 147.

מגרשים:

480 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין הכולל מגורים ומסחר ברחוב
הרצל 11,13 בעיר העתיקה, באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מגורים משולב אזור סמילנסקי"
ל-"מגורים ומסחר".
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת זכויות ומגבלות הבנייה.
- קביעת תנאים והוראות לשימור לחומה היסטורית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש
התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@
iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0753384

שם התכנית: מגורים במגרש 630A

ברחוב אלפרד פריד 30 שב' רמות, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0753384
גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 6 / 5 כפיפות 1 / 6 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: פריד אלפרד 30. שטח התכנית נמצא ברחוב אלפרד פריד 30, באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38157, מוסדר, חלקות במלואן: 91. קואורדינטה X: 181226, Y: 575637

מטרת התכנית:

התכנית מאפשרת קביעת שימוש מסחרי בקומת קרקע בבית מגורים חד משפחתי קיים ותוספת שטחי מגורים בקומה א.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע, ממגורים א' למגורים ומסחר.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים להוצאת היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2021 ובילקוט הפרסומים 8963, התשפ"א, עמ' 7017, בתאריך 06/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת

מס': 125 / 03 / 26

שם התכנית: שכונת נווה נוף ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 125 / 03 / 26 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 11/07/2021

תכנית מס' 125 / 03 / 26, אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6690, התשע"ד, עמ' 1182, בתאריך 11/11/2013 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6690, התשע"ד, עמ' 1182, בתאריך 11/11/2013 לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים במסמכי התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בטבלה 5 בהוראות התכנית, בעמ' 13, "טבלת זכויות והוראות בנייה" בעמ' "שטחי בנייה באחוזים" ייכתב "שטחי בנייה במ"ר".

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	26 / במ / 68 / 1	שינוי	26 / במ / 202
כפיפות	26 / 02 / 122		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם
לאורך שדרת הכניסה הראשית לירוחם
מדרום לרחוב בורשטיין צבי

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 39547, מוסדר, חלקי חלקות: 221, 241.

בהסדר:

גוש: 39643 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39645 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39646 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 0, קואורדינטה Y:

מטרת התכנית:

יצירת 27 מגרשים בגודל של כ-500 מ"ר לבנייה עצמית בשכונת נווה נוף.

עיקרי הוראות התכנית:

* שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'

שינוי ייעוד משטח למבני ציבור למגורים א',

שינוי ייעוד משבילים למגורים א'

שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים א'

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א',

שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח

קביעת שטחי הבנייה המרביים למגורים.

קביעת התכליות והשימושים.

קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

קביעת שלבי ביצוע התכנית.

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה. ניתן להגיש התנגדות גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדה: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם טל': 80550-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0259564

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' שדרות גת-

קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0259564 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9 / במ / 33 / 1	שינוי	9 / במ / 33
כפיפות	3 / 42 / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: ציקלג 17.

יישוב: קריית גת רחוב: שד גת 126, 124.

רובע אתרי המקרא במערב העיר קריית גת.

גושים וחלקות:

גוש: 1533, מוסדר, חלקות במלואן: 152, 156.

גוש: 1533, מוסדר, חלקי חלקות: 160.

קואורדינטה X: 176600, קואורדינטה Y: 613000

ללקוט הפרסומים 9771, ט"ז באב התשפ"א, 25.7.2021